Nieuwsbrief BuurtNetWerk Limmel aan de Maas
herfst 2026

# Buurtpraot

Limmel….entree van de Landgoederenzone Buitengoed Kanjel, Geul en Maas en het Rivierpark Maasvallei

Beste buurtbewoners,

We hadden de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening op bezoek! Limmel aan de Maas is aangewezen als 1 van de 5 nationale grootschalige woningbouwlocaties! Dat betekent dat ook het Rijk de totstandkoming van het nieuwe Limmel zal ondersteunen waar dat nodig is! Onlangs hebben bewoners in een bijeenkomst in het Kapelaan Lochtmanhuis meegedacht over de inrichting van de eerste groene wig. Kom 9 november naar onze buurtavond om meer te horen over de actuele ontwikkelingen in Limmel en Limmel aan de Maas.

Maar ook in 'oud Limmel' gebeurt veel. Deze Buurtpraot staat bol van de activiteiten die door Toneelgroep Lummel, C.V. de Braniemeekers, de Biologische Tuindersvereniging, Stichting Buurt voor Buurt en het Sinterklaascomité worden georganiseerd. We boffen toch dat er zoveel wordt georganiseerd door onze eigen buurtbewoners.

Op fysiek vlak mochten we de oplevering van de 'Kop' meemaken. Het gebouw heeft nu de sjieke naam "Porte de Bourgogne' gekregen. Natuurlijk verloopt de weg naar vernieuwing soms met een hobbel. De herinrichting van de Dolmansstraat, de Populierweg en de Bethlehemweg laat helaas iets langer op zich wachten dan gehoopt. Maar het goede nieuws is: het prachtige, veilige en groene ontwerp blijft kaarsrecht overeind staan en de voorbereidingen voor de nieuwe start zijn al in gang gezet. Het resultaat — bredere stoepen, rustiger verkeer en veel meer schaduwrijk groen — is het wachten straks meer dan waard.

Tegelijkertijd houden we samen scherp oog voor de natuur en de leefbaarheid in onze omgeving, zoals u kunt lezen in het verslag van de hoorzitting over P&R Noord. Samen met de Biologische Tuinders heeft het Buurtnetwerk een bezwaarschrift ingediend tegen de plannen om groen op te offeren voor parkeren. Limmel is volop in beweging. Dankzij uw betrokkenheid, uw ideeën en uw stem bouwen we samen aan een prachtige, leefbare toekomst. Veel leesplezier!

Chris Meys
Voorzitter Buurtnetwerk Limmel

**Mobiliteit**

## Nieuwe inrichting Dolmansstraat, Populierweg en Bethlehemweg laat langer op zich wachten

*door Peter Janssen gemeente Maastricht*

We kijken allemaal uit naar de nieuwe inrichting van de Dolmansstraat, de Populierweg en de Bethlehemweg. Helaas duurt het nog langer voordat het werk begint. We begrijpen goed dat dit teleurstellend kan zijn. In dit stuk leest u hoe dat komt en hoe het nu verder gaat.

### Hoe komt het?

Het ontwerp voor de straten is eind 2023 samen met de buurt gemaakt. Daarna liep het project eerst vertraging op door onderzoek naar een warmtenet en naar de riolering. Toen die voorbereidingen klaar waren, konden aannemers zich inschrijven om het werk uit te voeren. Maar geen enkele aannemer heeft zich gemeld. De bedrijven gaven aan dat ze te weinig mensen beschikbaar hebben of al met ander werk bezig zijn.

### Hoe gaat het verder?

Begin 2027 zetten we het werk opnieuw op de markt. We verwachten begin 2027 te starten, mits het weer het toelaat. Dat hangt ook af van inschrijver (aannemer). Het werk moet in ieder geval gereed zijn voor de kerstvakantie 2027 en uitgevoerd worden in een aaneengesloten periode met uitzondering van vakanties. Het ontwerp blijft zoals het is.

Dat betekent:
Bredere stoepen, zodat u veilig kunt lopen. Meer groen, voor schaduw en schonere lucht. Een ontmoetingsplek bij het Kapelaan Lochtmanhuis. En drempels op de kruispunten, zodat het verkeer rustiger rijdt.

### Blijf op de hoogte

Zodra er nieuws is, leest u dat op de projectpagina op Thuis in Maastricht. Scan de QR-code of ga naar www.thuisinmaastricht.nl en zoek op Dolmansstraat. Heeft u een vraag? Stuur dan een e-mail naar peter.janssen@maastricht.nl.

*Gemeente Maastricht*

servatius thuis

**Wonen**

## Nieuws van Servatius

*door Vivianne Beckers*

Feest voor bewoners van Porte de Bourgogne
Met de oplevering van 23 nieuwe levensloopbestendige appartementen aan de Balijeweg zet Servatius samen met Laudy en Bureau Boosten Rats opnieuw een mooie stap in de ontwikkeling van Limmel.

Begin juli hebben de bewoners van de appartementen de sleutels ontvangen van hun nieuwe thuis. Na een intense periode die in het teken stond van klussen en verhuizen was het tijd voor een feestje.

Op donderdag 3 september heeft Servatius samen met de gemeente Maastricht, bouwbedrijf Laudy, architect Boosten Rats, buurtnetwerk en andere netwerkpartners onder het genot van een hapje en drankje de nieuwe bewoners hartelijk welkom geheten. Ook hebben we samen de prachtige naam Porte de Bourgogne onthuld.

In het najaar volgt nog de aanplant van het groen en het vernieuwen van de bestrating bij de hoofdentree.

› Porte de Bourgogne!
foto Servatius

# Limmel aan de Maas krijgt steeds meer vorm

*door Bram Boetzkes gemeente Maastricht*

Er gebeurt veel rond Limmel aan de Maas. De afgelopen weken kwamen buurtbewoners samen, bracht een minister een bezoek aan Limmel aan de Maas en zijn de voorbereidingen voor de eerste woningen in volle gang. In dit stuk leest u wat er allemaal speelt en hoe u zelf kunt meedenken.

## Goede opkomst bij de bijeenkomst van 24 september

Op donderdag 24 september kwamen ongeveer 50 buurtbewoners uit Limmel naar de informatie- en participatiebijeenkomst over Limmel aan de Maas. Het was een goede avond, met veel vragen, ideeën en een fijne sfeer. We hebben uitgelegd hoe het proces van de gebiedsontwikkeling eruitziet, waar het bouwteam mee bezig is en welke stappen de komende tijd op de planning staan.

## Meedenken over de eerste groene wig

Daarna gingen we samen in gesprek over de invulling van de eerste groene wig: een groene zone die straks tussen de nieuwe buurten van Limmel aan de Maas komen te liggen. Dit ging onder andere over groen, bewegen en water. Alle reacties nemen we mee in de verdere uitwerking van de plannen. Iedereen die er was: bedankt voor uw komst en uw inbreng!
Was u er niet bij, of wilt u nog iets toevoegen? Vul dan de online vragenlijst in. Dat kan tot en met vrijdag 30 oktober via de QR-code of via Thuis in Maastricht.

## Minister op bezoek aan de Brikkeberg

Op maandag 1 september kreeg Limmel hoog bezoek uit Den Haag. Minister Elanor Boekholt-O'Sullivan van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening kwam naar Limmel aan de Maas. De aanleiding was goed nieuws: het Rijk heeft Maastricht aangewezen als één van de vijf Nationale Grootschalige Woningbouwlocaties in Nederland.

Wat betekent dat? Het Rijk ziet Maastricht als een belangrijke plek om de komende jaren veel nieuwe woningen te bouwen. Daarom gaat het Rijk nauw samenwerken met de gemeente en de provincie, en helpt het om plannen en procedures sneller te laten verlopen. Dat is niet alleen goed nieuws voor Maastricht, maar voor heel Limburg. Samen met Heerlen, Sittard-Geleen, Roermond, Weert, Venlo en de Provincie Limburg werkt Maastricht aan Limburg Centraal: een gezamenlijk plan voor wonen, werken en groen rond de zes Limburgse intercitystations.

Limmel aan de Maas is een van de eerste plekken waar daar straks echt iets te zien gaat zijn.

Op de Brikkeberg onthulde de minister een bord dat deze aanwijzing markeert. Daarvoor ging ze in gesprek met de Buurtraad Limmel over de plannen voor de buurt. Op de vraag waar we over tien jaar staan, had ze een mooi antwoord: dan zit ze samen met Jack Ummels, lid van de Buurtraad, te dineren in een visrestaurant aan de Maas. Een beeld om naar uit te kijken!

## Nieuws van het bouwteam

De gemeente werkt samen met aannemer F.L. BV in een bouwteam. Samen bereiden ze de aanleg van de wegen, paden, riolering en het groen op het terrein voor. In de zomer van 2026 zijn de eerste plannen voor de openbare ruimte van het Dolmanskwartier en de groene wig uitgewerkt. In het najaar van 2026 start de aanbesteding van het eerste bouwblok in het Dolmanskwartier. Ook begint dan de inrichting van de groene wig. Binnenkort koppelen we terug hoe de ideeën en reacties uit de omgeving zijn verwerkt in het ontwerp van de groene wig. In 2027 start de bouw van het eerste ontwikkelveld.

## Binnenkort: wie gaat de eerste woningen bouwen?

Dit najaar zet de gemeente een volgende grote stap: we gaan op zoek naar een partij die de eerste woningen in Limmel aan de Maas gaat bouwen. Dat doen we met een zogenoemde tender. Dat werkt zo: de gemeente schrijft op wat voor woningen en wat voor buurt we willen. Ontwikkelaars kunnen daarop een plan indienen. De gemeente vergelijkt die plannen en kiest het plan dat het best past bij wat we vooraf hebben gevraagd.

Wat de buurt belangrijk vindt, speelt daarbij een grote rol. Wat u de afgelopen tijd hebt meegegeven in de buurtbijeenkomsten, hebben we samengevat in één overzicht. Dat overzicht is in de buurtbijeenkomst getoond en kunt u nalezen op www.limmel.nl. Deze wensen en eisen van de buurt nemen we mee in de tender. Zo bouwen we niet alleen ín Limmel, maar ook vóór Limmel.

Welke woningen er precies komen en voor wie, maken we bekend zodra de tender start.

## Blijf op de hoogte via Thuis in Maastricht

Wilt u weten hoe het verder gaat met Limmel aan de Maas? Op Thuis in Maastricht vindt u nieuws, de planning en de momenten waarop u kunt meedenken. Scan de QR-code of zoek op www.thuisinmaastricht.nl en zoek op 'Limmel aan de Maas'. Handig om de pagina te bewaren, want daar leest u nieuwe informatie als eerste.

Gemeente Maastricht

NATUURLIJK WÓNEN
IN LIMMEL AAN DE MAAS!

## Grijs voor natuurlijk groen gaan we natuurlijk niet doen!

*Verslag van de hoorzitting*
*door Joke de Jong*

Omdat het BNW een bezwaarprocedure aangespannen had tegen de uitbreiding van P&R Noord vond 30 september bij de gemeente een hoorzitting plaats. Samen met de tuindersvereniging 't Brook die ook bezwaar had gemaakt, zijn de nadelen van de uitbreiding van de P&R duidelijk aangegeven.

Te weten: minder groen voor Limmel, onderbreking van de aansluiting op de Landgoederenzone, de ecologische verbinding met de andere kant van het spoor gaat verloren, extra verkeersbewegingen met meer luchtvervuiling en geluidsoverlast, hoge kosten die gemaakt moeten worden voor het inrichten van bushalte met oplaadstations en kaartjesautomaat. Bovendien moeten de mensen die van de uitbreiding gebruik maken een onbeveiligde spoorwegovergang passeren.

Naast de Nieuw Limmelderweg ligt een terrein dat uitermate geschikt is als uitbreiding voor P&R Noord. Geen extra kosten; geen extra luchtvervuiling en geluidsoverlast (de volkstuinen liggen op nog geen 10m van de geplande locatie!!) en een stuk natuur gaat niet verloren. De gemeente had dit terrein kunnen verwerven of door middel van een voorbereidingsbesluit kunnen claimen, maar heeft dit niet gedaan. En Limmel mag daar dan voor opdraaien! Wij vragen het college het besluit te herzien.

GRIJS VOOR NATUURLIJK GROEN GAAN WE NATUURLIJK NIET DOEN!

NB Over 6 weken horen we de beslissing van het college op het bezwaarschrift

› Voorstel BNW Limmel uitbreiding P&R Noord zie foto

Sociaal

## Een AED ... daar red je levens mee!

*door Jean Muijtjens,*
*namens Stichting Beheer Kapelaan Lochtmanhuis.*

### Een AED in Limmel
In Limmel hangt tegen de muur van het Kapelaan Lochtmanhuis Populierweg 36 rechts naast de voordeur een AED (zie foto). Het Lochtmanhuis is de eigenaar van deze AED.

### Wat is een AED ?
De afkorting AED staat voor: Automatische Externe Defibrillator.
Een Automatische Externe Defibrillator is een draagbaar apparaat dat het hartritme weer kan herstellen bij een hartstilstand. Dit gebeurt door het geven van een elektrische schok.

### Wanneer is een AED nodig ?
Bij een hartstilstand staat het hart meestal niet helemaal stil. Dat lijkt alleen zo. De hartkamers worden heel snel en chaotisch geprikkeld. Het hart kan hierdoor niet meer samentrekken en bloed rondpompen. Een AED kan een schok geven om het hart te resetten en weer normaal te laten kloppen.

### Hoe werkt een AED ?
Een AED bestaat uit 2 elektroden die op de borstkas van het slachtoffer worden geplakt. Hierna kan het apparaat het hartritme beoordelen en vertelt het apparaat wat de hulpverlener moet doen. Hij krijgt dan te horen of hij bijvoorbeeld door moet gaan met reanimeren of op de knop moet drukken om een schok toe te dienen. Het bedienen van een AED is niet heel ingewikkeld. Maar het is wel belangrijk om dit vooraf goed te oefenen, evenals reanimeren.

### De vrijwilligers
Na een eerdere oproep in 2018 voor het verkrijgen van voldoende vrijwilligers zowel uit de buurt Limmel als onder de gebruikers van het Lochtmanhuis (de verenigingen) waren wij blij met meer dan 20 deelnemers(sters). Deze mensen volgden de AED-cursus en werden doorgaans burgerhulpverlener bij Hartveilig en registreerden zich bij de Hartslagnu oproepapp. Ze worden bij een (vermoedelijke) hartstilstand door de hulpdiensten als eerste via die app opgeroepen om bij de patiënt de eerste hulp te verlenen. Zij kunnen direct beginnen met reanimeren en zijn getraind om ook de AED in te kunnen zetten. Wij zijn met z'n allen trots op deze vrijwilligers.
Zij staan te uwer beschikking en zullen hun taak met kundigheid uitvoeren.

### Jaarlijks training en deelname aan de herhalingscursus 2026
Om de kennis op peil te houden, wordt ieder jaar een nieuwe AED herhalingscursus gegeven in het Lochtmanhuis door BHV Competent. Na afloop daarvan ontvangen de hulpverleners hun nieuwe Hartveiligpas, die een jaar geldig is. Zo ook weer dit najaar, op dinsdag 24 november 2026.

De Gemeente Maastricht subsidieert deze cursus. Uitgangspunt is wel dat deelnemers, die een door de gemeente vergoede reanimatie-/AED-cursus volgen, zich na afloop aanmelden als burgerhulpverlener bij Hartveilig. Voor deze cursus is dan géén eigen bijdrage van toepassing voor de deelnemers.
Op deze manier draagt de investering direct bij aan het versterken van het Maastrichtse AED-netwerk.

Jaarlijks wordt bekeken of er nog voldoende burgerhulpverleners beschikbaar zijn. We kunnen ons komend jaar gelukkig prijzen met zo'n 20 personen die hebben toegezegd de herhalingscursus in november 2026 te gaan volgen. Hiermee blijft het aantal vrijwilligers voldoende op peil en hoeven we dit jaar geen nieuwe burgerhulpverleners te werven. Mocht u overwegen om in de toekomst ook AED-burgerhulpverlener te worden, kunt u dit kenbaar maken via onderstaand e-mailadres. Wij plaatsen u dan graag op onze reservelijst.

Als laatste willen we nogmaals onze grote dank uitbrengen aan al onze vrijwilligers !

E-mail: muuter@gmail.com

Maatschappelijk

## De nieuwe stadsdeelwethouder op visite

*door Joke de Jong*

Voorjaar 2026 waren er gemeenteraadsverkiezingen. Dat leverde een nieuwe coalitie op en voor Limmel ook een nieuwe stadsdeelwethouder. Marlou Jenneskens van D66 is de komende jaren de stadsdeelwethouder voor Maastricht Noord waar Limmel toebehoort. Op uitnodiging van BNW Limmel heeft ze samen met de stadsdeelregisseur Mariëlle Munnecom in september een kennismakingstoer gemaakt door Limmel.

Er zijn nogal wat zaken die in Limmel spelen en aan de hand van een wandeling door de buurt hebben we de wethouder kunnen bijpraten. Het grootste en meest bekende dossier is natuurlijk Limmel aan de Maas. Het is ook niet niks om op zo'n omvangrijk gebied een ontwikkelingsplan te realiseren van 1100 woningen. Van belang blijft een goede verbinding tussen dit nieuwe Limmel en bestaand Limmel. Daarnaast is er de door de gemeente gewenste uitbreidingsplan van P&R Noord met 300 parkeerplaatsen, waartegen een bezwaarprocedure loopt besproken.

Ook was er aandacht voor een ontmoetingsplek voor de jeugd van 10 jaar en ouder. Waar zou de voetbalkooi of iets dergelijks kunnen worden teruggebracht? Op het Jerichoplein is door vuurwerk de tafeltennistafel en de picknicktafel verwoest. Een groot verlies voor deze ontmoetingsplek. Bij de jeu-de-boulesbaan zouden een paar bomen voor schaduw kunnen zorgen.

Er wonen veel studenten in de wijk. Het leef-ritme gaat niet altijd gelijk op met dat van de bewoners, waardoor er overlast ervaren wordt. Daarentegen zijn de studenten ook betrokken bij buurtactiviteiten zoals kerstmarkt en kinderboerderij.

De kinderboerderij heeft een metamorfose ondergaan na het verkrijgen van de gelden van de burgerbegroting. Er is nu ook horeca en een kledingwinkeltje. De vorige wethouder Manon Fokke blijft betrokken bij de boerderij om de continuïteit te waarborgen. Stichting "Buurt voor Buurt" houdt zich bezig met de verstrekking van brood en vlaai vanuit de schuur.

In Limmel is de laatste jaren flink bijgebouwd. Op de Hoolhoeslocatie zijn 42 koopwoningen en winkelpanden met daarboven 28 appartementen gerealiseerd en onlangs er is een appartementencomplex met middenhuur aan het einde van de Balijeweg in gebruik genomen. Ook was er nog renovatie en nieuwbouw aan de Askalonstraat. Zoveel doorstroming zorgt voor nieuwe buurtbewoners in de leeggekomen woningen. Volgend jaar vindt de renovatie plaats van de Dolmansstraat, deel Populierweg en Bethlehemweg. De Dolmansstraat wordt een fietsstraat. Na afloop van de wandeling merkte ze op dat ze een goed beeld van Limmel en Limmel aan de Maas heeft gekregen.

Sociaal

## Uitnodiging buurtbijeenkomst

*door Joke de Jong*

Maandag 9 november wordt de 3e buurtbijeenkomst gehouden van 2026. Dat wil zeggen dat iedereen uit Limmel hiervoor wordt uitgenodigd. Uw stem heeft invloed op het wel en wee van Limmel.
Voor het algemeen gedeelte kunnen er agendapunten worden doorgegeven via buurtraadlimmel@gmail.nl.
Waarschijnlijk zal er dan ook meer bekend zijn over de plannen met de wiggen op het terrein van Limmel aan de Maas.

Op 24 september konden bewoners aangeven hoe zij graag zouden zien hoe de wiggen worden "aangekleed met groen en bijbehorende speel- en zitelementen".
De wiggen die voor de verbinding zorgen van Limmel met de Maas.

Wie er niet bij was, kan nog t/m 30 oktober de enquête invullen.

De link is ook te vinden op limmel.nl en op de appgroep Limmel aan de Maas.

Maatschappelijk

## Stichting Biologisch Tuinieren Limmel / 't Brook

*door Ellen Olie*

De maand oktober is alweer aangebroken, voor onze moestuin tijd om te oogsten. Door de Corona perikelen zijn alle jaarlijkse feesten jammer genoeg naar de achtergrond geschoven. En daarom besloten wij, als nieuw aangetreden bestuur, deze traditie weer in ere te herstellen en een oogstfeestje te organiseren. Op zondag 27 september was het dan zover. Een zonovergoten dag, waarop wij de vlaggen en slingers ophingen, de muziek aanzetten en vol verwachting keken naar de poort. Hoeveel mensen zouden er komen?

Ze kwamen in grote getalen met de meest heerlijke gerechten, door de leden zelf gemaakt. Smikkelen & smullen dus! Er werd ook nog gedanst, een Quiz gespeeld, èn het oude bestuur op gepaste wijze bedankt voor hun jarenlange inzet en werkzaamheden voor de moestuin. Zij hebben de gehele verhuizing van de locatie naast het spoor naar de huidige locatie aan de Galjoenweg begeleid. En voor een kantine gebouw gezorgd, en alles op het gebied van financiën, communicatie en administratie geregeld. Petje af, en grote dank aan hen.

Nu wachten ons deze werkzaamheden. En nog een extra klus, waarin wij, zij aan zij, met Buurtnetwerk Limmel protesteren tegen de uitbreiding van de P&R Noord. 30 september was de hoorzitting. We hopen u over 6 weken positief nieuws te kunnen brengen.

Duurzame energie

## Samen aan tafel voor een aardgasvrij Limmel

*door Isabel Meyers gemeente Maastricht*

Op 21 september kwamen zo'n 35 bewoners van Limmel samen in de Hotelschool Maastricht in Limmel voor een buurtdiner. Tijdens een heerlijk driegangendiner gingen bewoners en de gemeente met elkaar in gesprek over de toekomst van de wijk en de stap naar aardgasvrij wonen.

Het was een gezellige en leerzame avond waarin veel ideeën, vragen en ervaringen werden gedeeld. Tussen het voor-, hoofd- en nagerecht door spraken bewoners over onderwerpen als het verwarmen van woningen zonder aardgas, energiebesparing en de gevolgen voor comfort en kosten.

### Veel betrokkenheid uit Limmel

Veel aanwezigen stonden positief tegenover het verduurzamen van hun woning. Tegelijkertijd leven er ook vragen. Wat betekent aardgasvrij wonen voor mijn huis? Welke mogelijkheden zijn er voor de buurt? En hoe betaalbaar blijft het?
Naast technische en financiële vragen werd ook gesproken over de kracht van de wijk. Bewoners vonden het belangrijk dat het eigen karakter van Limmel behouden blijft en dat iedereen kan meedoen aan de energietransitie. Als bewoners in de buurt samen optrekken gaat de stap naar aardgasvrij wonen namelijk makkelijker en sneller.

### Ideeën verzameld op de menukaart

Tijdens het diner konden bewoners hun ideeën, zorgen en wensen noteren op een speciale menukaart. Ook werd alles live vastgelegd door een tekenaar. De gesprekken kregen daardoor letterlijk vorm in een grote illustratie. Na het tweede buurtdiner wordt deze tekening gedeeld met de buurt, zodat iedereen kan zien welke ideeën en wensen er leven in Limmel.

### Tweede buurtdiner op 27 oktober

Bent u huiseigenaar in Limmel en kon u niet aanwezig zijn bij het eerste buurtdiner? Dan bent u van harte welkom om op 27 oktober aan te schuiven bij het tweede buurtdiner en mee te praten over de aardgasvrije toekomst van de wijk.

Aanmelden kan via het aanmeldformulier onderaan de website op Thuis in Maastricht. Scan de QR-code of
mail naar aardgasvrij.limmel@maastricht.nl

**Gratis energiecoach:ook voor huurders!**

**Wilt u nu al weten hoe u energie kunt besparen en uw woning comfortabeler kunt maken? Maak een afspraak met een energiecoach van het CNME. De energiecoach komt gratis bij u thuis en kijkt samen met u naar uw woning. U krijgt praktische tips die passen bij uw situatie. Maak een afspraak via: www.cnme.nl/energiebesparen**

Sociaal

## Kerstactiviteiten met Buurt voor Buurt in Limmel & Nazareth 2026

*door Marcel Coolen en Raymond Huveneers*

Samen zorgen we voor een warme kerst in onze wijken!
Het lijkt misschien nog vroeg, maar Stichting Buurt voor Buurt is alweer volop bezig met de voorbereidingen voor de kerstactiviteiten in Limmel en Nazareth.
Ook dit jaar willen we samen met bewoners, verenigingen, organisaties, scholen, vrijwilligers en andere betrokkenen zorgen voor een gezellige kerstperiode waarin samen zijn, ontmoeting en omkijken naar elkaar centraal staan.

Op donderdag 17 december starten we met het versieren van de grote kerstboom aan de Populierweg. Daarna gaan we richting het Kapelaan Lochtmanhuis om samen de kerstperiode feestelijk te openen. Dit doen we samen met de kinderen van IKC De Geluksvogel, de cliënten van De Kanjel en met U de buurtbewoner maken we er een gezellige middag van. Iedereen is natuurlijk welkom om te komen kijken en mee te doen.
Op vrijdag 18 december staat de kerstmarkt op het programma. De lampionnentocht voor de jeugd uit Limmel en Nazareth brengt samen met de Kerstman het licht naar de grote kerstboom. Daarmee wordt de kerstmarkt op het plein bij het Lochtmanhuis geopend.
Maar naast gezelligheid is er tijdens deze dagen ook aandacht voor iets wat voor ons minstens zo belangrijk is.

### Samen kerstpakketten maken voor buurtgenoten.

Ook dit jaar willen we samen met de bewoners van Limmel en Nazareth weer kerstpakketten samenstellen voor buurtgenoten die het wat minder hebben. Daarvoor zamelen we in de komende periode houdbare levensmiddelen, lekkere kerstproducten en cosmetische/ verzorgingsproducten in.
Onze vrijwilligers verzamelen alle ingezamelde producten en maken hiervan mooie, goedgevulde kerstpakketten. Deze worden vervolgens rond de kerstdagen persoonlijk bij de betreffende buurtgenoten gebracht.

**Iedereen kan iets bijdragen**

Het hoeft geen grote hoeveelheid te zijn. Een pak koffie, een doos koekjes, een fles shampoo of een paar andere producten maken samen met alle andere kleine bijdragen een mooi kerstpakket.
Ook bieden we weer de mogelijkheid om een bijdrage te doneren zodat de vrijwilligers met uw bijdragen e.e.a. in de pakketten kan aanvullen.
Zo zorgen we er met elkaar voor dat iedereen in de buurt, tijdens de feestdagen iets extra's op tafel heeft.
De komende weken laten we via posters, flyers, sociale media en diversen media weten waar en wanneer u uw bijdrage kunt afgeven.
Noteer de data alvast in uw agenda:
**Donderdag 17 december 2026** vanaf 13.30uur op plein en in het Lochtmanhuis
**Vrijdag 18 december 2026** vanaf 17 uur de gezellige kerstmarkt voor het Lochtmanhuis

Meer informatie volgt binnenkort.
Wilt u als vereniging, groep, organisatie of ondernemer iets bijdragen aan de kerstactiviteiten of de kerstpakketten? Neem dan contact met ons op via info@buurtvoorbuurtwijk22.nl
Samen maken we kerst voor iedereen een beetje warmer.

Sociaal maatschappelijk

## Vastelaovend 2027

*door Marcel Coolen*

Hallo bèste luikes vaan Lummel & Nazareth
We gaan ons alweer stilaan opmaken voor de start van het 5e seizoen vanaf 11 november, zoals wij dat als fervente carnavalsvierders altijd zo mooi zeggen.

Daarna gaan we verder op zondag 15 november want dan zal het 'vastelaovendsleedsje 2027' uitgeroepen worden in het Atrium in Daalhof door alle Samenwèrkende Mestreechse Vastelaovends Vereineginge (SMV) waar de Braniemeekers ook nadrukkelijk bij betrokken zijn.

Ook CV de Braniemeekers is gestart met de voorbereidingen op een nieuw carnavalsseizoen. We hopen u ook weer te mogen begroeten tijdens onze activiteiten:

**Zondag 10 januari 2027**
Uitroepen van de nieuwe Prins van Limmel & Nazareth en
**Zondag 24 januari 2027**
Uitroepen van het nieuwe jeugdprinsenpaar van Limmel & Nazareth
(op deze beide dagen is de entree gratis!)

Ook alle andere activiteiten gaan we weer oppakken zie de agenda in deze Buurtpraot

Uiteraard houden we u op de hoogte van alles rondom onze activiteiten en hopen u hierbij te mogen treffen.

Heb je interesse om mee te helpen of vind je het leuk om zelf bij de carnavalsvereniging te gaan, ook dat kan, want zowel bij de jeugd (van 6 t/m 17 jaar) als bij de volwassenen (vanaf 18 jaar) willen we graag gezellige mensen ontmoeten.

Aanmelden of andere informatie kun je opvragen bij onze secretaris Esther Dessart door een e-mail te sturen naar info@braniemeekers.nl

Veer zien us!
Bestuur en leden CV de Braniemeekers & CV de Braniemeekerkes

Sociaal

## Kleuren

*door Janine Verstegen*

In augustus werd Limmel weer gekleurd door een nieuwe lichting studenten van de Hoge Hotelschool. Voor hun introductie waren ze verdeeld in groepjes, te herkennen aan de kleur t-shirts: tinten blauw en tinten groen, oranje, rood, geel en paars. Zo waren ze goed zichtbaar als nieuwe eerstejaars.

Bij de introductie hoort ook een kennismaking met Limmel. Op die kennismakingsavond waren onder anderen Buurtnetwerk Limmel, het Bewonerscomité, Handhaving, buurtbemiddeling Maastricht, een woningbouwvereniging en Traject aanwezig en een enkele buurtbewoner. Ik kreeg de kans erbij te zijn. Het was een leuke ervaring!
Verdeeld over lange tafels zaten groepjes studenten met mensen uit de buurt te praten, met als versnapering een portie saté. Ik kon op mijn plaats blijven zitten en er schoof steeds een nieuw groepje aan tafel, met een andere kleur t-shirt aan.

De contactpersonen, de coördinator van de Hoge Hotelschool en de nieuwe voorzitter van studentenvereniging Amphitryon gaven een toelichting. Zoals de mogelijkheden voor studenten om informatie te krijgen of hulp, het Buurtprotocol over gedrag, afval, het voorkomen van overlast en andere omgangsvormen.

Voor mij een mooie gelegenheid om los te gaan met vragen en ook iets te vertellen over mijn ervaringen in Limmel. Zo vroeg ik de studenten om hun redenen om juist naar Maastricht te komen en voor manager te studeren. Het leek me namelijk nogal veel: elk jaar honderden studenten die manager in de horeca willen worden.
Ik dacht dat er in de horeca toch vooral behoefte is aan handen in de keuken, de bediening. En niet zozeer aan managers. Ze hielpen me uit de droom. Ik sprak met een paar studenten die ook werkelijk in de horecaleiding willen geven, of zelfs een eigen café of restaurant beginnen. Maar ik hoorde dat er vooral studenten zijn die speciaal komen voor de opleiding zelf en mogelijk management in bedrijfsleven, banken etc.

Op mijn vraag wie het leuk zou vinden om in de buurtgemeenschap Limmel iets te doen, is wisselend geantwoord. Begrijpelijk, de studenten willen eerst maar eens hun weg vinden op de campus, en in de stad én studeren. Ik merkte op dat ik het jammer vind dat er weinig tot geen contact is tussen inwoners in Limmel en studenten. We hebben afgesproken elkaar in ieder geval eens (vaker) gedag te zeggen!

Toneelgroep Lummel

Lekker lachen

## 'Hieringe of nao de Pieringe' Toneelgroep Lummel

*door Marcel Coolen*

Hallo beste inwoners van Limmel
We zijn weer begonnen…
Op zaterdag 3 oktober zijn we na een lange voorbereiding weer begonnen aan een reeks van 8 voorstellingen van onze nieuwe dramakomedie "Hieringe of nao de Pieringe". De Première was een geweldig succes voor een bijna uitverkocht Limmels Theater in het Kapelaan Lochtmanhuis.

Wat gebeurt er als een derderangs theatergezelschap een klucht probeert te spelen? Totale chaos… De regisseur staat op de rand van een zenuwinzinking. Acteurs die compleet de kluts kwijt zijn, hun teksten en rekwisieten vergeten. Geheime relaties die op het toneel ontploffen. Haringen die overal liggen, behalve op het juiste bord. Deuren die zo hard en op de verkeerde momenten worden dichtgegooid dat de stukken er afvliegen. 'Hieringe of nao de Pieringe' is een hilarische komedie, onder regie van Jean Ramaekers, over hoe alles achter de schermen in de soep loopt, terwijl men vóór de schermen probeert de schone schijn op te houden.

We spelen nog op: 16, 17, 30, 31 oktober en 7 november.
Aanvang 20.00 uur.

Er zijn nog enkele kaarten te koop via: tgl.tickable.nl
Uiteraard kunt u ook voor alle nieuwtjes de sociale mediakanalen in de gaten houden. We zijn te vinden op Facebook, Instagram en op onze website; toneelgroeplummel.nl

Veer zien us en 't geit uuch good!
Bestuur en leden Toneelgroep Lummel

## Beter één melding te veel dan één te laat!

Nogmaals een dringende oproep aan eenieder! Melden is van groot belang. De gemeente, politie en handhaving gaat op basis van de meldingen actie ondernemen! Daarom: BETER ÉÉN MELDING TE VEEL DAN ÉÉN TE LAAT!

Zie meldkaart >

## Agenda

**Toneelgroep Lummel**
**"Hieringe of nao de Pieringe"**
**16, 17, 30 en 31 oktober en 7 november**

**Buurtoverleg Lochtmanhuis**
**9 november**

**Sinterklaas**
**18 november**

**Kerstmarkt**
**17 en 18 december**

**Uitroepen nieuwe Prins**
**10 januari 2027**

**Uitroepen van het nieuwe jeugdprinsenpaar**
**24 januari 2027**

**Seniorenmiddag**
**17 januari**

**Mestreechter Aovend**
**22 januari**

**Carnavalskienen**
**29 januari**

**Prinsenreceptie**
**30 januari**

**Mestreechse Mès Jeugdcarnavalsmiddag**
**31 januari**

# Wat kan ik waar melden?

**Spoed of direct hulp nodig?**

**Spoedgeval:** bel 112
**Dieren in nood:** bel 144

**Verdachte situatie, maar geen spoed?**

**Politie:** www.politie.nl
of bel 0900 88 44
*(aangifte of melding doen)*

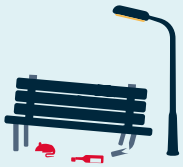
**Meld Misdaad Anoniem:**
meldmisdaadanoniem.nl
of bel 0800 70 00

**Overlast of iets kapot?**

**Gemeente Maastricht:**
App BuitenBeter of bel 14 043

Meer info vindt u ook via gemeentemaastricht.nl/iets-melden

***overlast:*** *geluid, stank, verkeer, personen, dieren, drugs, afval, milieuverontreiniging, bouwen.*
***iets kapot:*** *bankjes, verlichting, speeltoestel, riool, stoep, wegdek, vandalisme.*



**Digitaal opgelicht?**

**Fraudehelpdesk:**
fraudehelpdesk.nl
of bel 088 786 73 72

**Problemen in gezin of in omgeving?**

**Sociaal team:**
sociaalteammaastricht.nl
of bel 14 043
*Zorg, wonen, werk, geld, eenzaamheid*

**Geweld in gezin of in omgeving?**

**Veilig Thuis:** veiligthuis.nl
of bel 0800 20 00 of chat (anoniem)
*Huiselijk geweld/kindermishandeling*

**Centrum seksueel geweld:**
centrumseksueelgeweld.nl
of bel 0800 01 88 of chat (anoniem)
*Seksueel geweld*

Gemeente Maastricht


## Colofon

**Contactgegevens** buurtraadlimmel@gmail.com
Buurtpraot is een uitgave van Stichting BuurtNetWerk Limmel en verschijnt 4 keer per jaar.
**Bezorgers** van de Buurtpraot: Marrio Ummels, Jean Limbourg, Ger Hendriks en Jos Rokx
**Foto's:** Jack Ummels of anders vermeld.

**Grafische vormgeving**: Egbert Kochen **Foto's:** Jack Ummels of anders vermeld
Voor actuele buurtraadinformatie: **www.limmel.nl** en **facebook limmel.nl**
De volgende Buurtpraot verschijnt in de winter 2026.


BUURTNETWERK LIMMEL