

⊕ Dit artikel is exclusief voor jou als abonnee

VOORKEURSRECHT

⊕ Maastricht voorkomt grondspeculatie bij Noorderbrug, bedrijven moeten wijken



Joos Philippens

Verslaggever Maastricht

22-11-2025, 13:15

▶ Luisteren

🔗 Delen



Rechts het bedrijf Gevro dat de gemeente Maastricht wil kopen. Op de voorgrond de Noorderbrug. © Harry Heuts Photography

Maastricht Een recreatieve zone langs de Maas en twee woonwijken. Voor die wensen van Maastricht moeten drie bedrijven wijken. De gemeente past nu drang toe.

Een groene, recreatieve Maasoever, met versterkte natuur en biodiversiteit. 'Met aangename loop- en fietspaden langs de rivier', een gebied dat aansluit op de groene wiggen door de nieuwe wijk Limmel aan de Maas (1100 woningen).

Dat is het wensbeeld van de gemeente Maastricht, maar twee bedrijven vormen een probleem. Gevo Bouwchemie, producent van bouwmaterialen, en het voormalige Opreij bouwmaterialen, liggen in een smalle spitse strook aan de Maas, vlakbij de Noorderbrug. Ze blokkeren de verbinding met de rivier.

Om de recreatieve oever dichterbij te brengen, hebben burgemeester en wethouders op 18 november een ingrijpend besluit genomen. Ze nemen de regie door een voorkeursrecht te vestigen op Opreij en Gevro. Als de eigenaar van een van beide percelen ze wil verkopen, moet hij ze eerst aanbieden aan de gemeente. Zo kunnen grondspeculatie of ongewenste ontwikkelingen worden voorkomen.

Dat voorkeursrecht loopt in februari af, maar het is de bedoeling dat de gemeenteraad het eind januari met een jaar verlengt. Johan Vroegindewij, bestuurder van Gevro, zei vrijdag formeel nog van niets te weten. „We hebben er via via over gehoord en beraden ons nu intern.”

Innovatest, een groothandel in meet- en regelapparaten, ligt in dezelfde strook, maar is volgens de gemeente niet per se nodig voor de groene oever. Innovatest-bestuurder Roland Engbersen zegt dat er wel wordt gesproken over verplaatsing.

Glasfabriek

Het tweede gebied waar Maastricht op aast, is O-I, aan de overkant van de Noorderbrug. De Amerikaanse eigenaar besloot op 1 oktober om de glasfabriek te gaan sluiten, wat ruim 200 mensen hun baan kost. Als O-I het terrein wil verkopen, kan dat nu niet meer buiten de gemeente om. Gezien de ligging kan dit gebied aansluiten op de geplande woningbouw bij het station. De Nederlandse O-I-directie was niet bereikbaar voor commentaar.

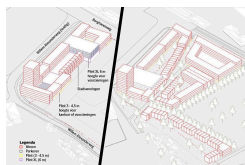


Glasfabriek O-I. © Johannes Timmermans

Tot slot vestigt de gemeente de Wet Voorkeursrecht Gemeenten op het complete Zinkwitterrein, dat bedoeld is als tweede (noordelijke) fase van Limmel aan de Maas. Op dit vervuilde braakliggende terrein, tien voetbalvelden groot, moeten woningen en bedrijven komen.

Eigenaar is al heel lang Mourik Infra. Gedurende de plannenmakerij rond de nieuwe woonwijk hield dit bedrijf zich wat op de achtergrond. „We zijn benieuwd”, zei Jan Hartog in 2021. „In de afgelopen vijftien jaar zijn al veel ideeën op een dood spoor beland. We wachten af met welk ontwikkelplan de gemeente komt.”

Nu, vier jaar later, zegt Hartog dat overleg de afgelopen anderhalf jaar niets heeft opgeleverd. „We voelen geen grote druk, want we kunnen in principe zo lang grondeigenaar blijven als we willen. Het komende jaar bekijken we: gaan we samen met de gemeente ontwikkelen of aan haar verkopen?”



Lees ook:

[Dolmanskwartier, 200 woningen als start van nieuw stuk Maastricht](#)

Maastricht

Zuid-Limburg

Noorderbrug Maastricht