



Buurt

**EXTRA
LUMMEL AON DE MAOSPRAOT
EXTRA
NATUURLIJK WONEN
IN LIMMEL AAN DE MAAS!
NÚ DOORPAKKEN!
Inclusief raamposter**

Beste buurtbewoners,

Een zwarte dag voor Limmel. Buurtnetwerk Limmel is begin deze week uiterst onaangenaam overvallen met de indiening van een plan door de firma Leeyen voor een enorm logistiek knooppunt (Cityhub) op het Trega-terrein. Firma Leeyen blijkt reeds sinds 29 april 2021 eigenaar te zijn van het Trega-terrein. Het Buurtnetwerk, de Gemeente Maastricht, firma Mourik -eigenaar van het Zinkwitterrein- en Bureau Ziegler-Branderhorst zijn hier NOOIT van op de hoogte gebracht. Achteraf blijkt dat een financieel adviseur die 2x bij de gezamenlijke ontwerpessies met Bureau Ziegler-Branderhorst is geweest te werken voor de firma Leeyen. Wij voelen ons dan ook samen met de andere deelnemers aan dit overleg zwaar misleid!

Plan Ziegler "Prachtig scenario met groen en wonen."

We waren bezig de laatste puntjes op de i aan het zetten in het plan Ziegler. In dit plan staan voor het Trega-terrein meer dan 750 woningen, een mooie verbinding met de Maas, de binnenstad, het Rivierpark en de Landgoederenzone, mooie parken; en de Willem-Alexanderweg zou een verkeersluwe weg worden. Dit plan Ziegler zou na de zomer aan de buurt en de gemeenteraad gepresenteerd worden. Gemeente, Buurtnetwerk Limmel, en de grondeigenaren zouden dan in de herfst een aanvraag bij het Rijk indienen voor geld voor woningbouw. Vanwege de rampzalige vergunningsaanvraag van de firma Leeyen die ons nu compleet overvalt, brengen we plan Ziegler nu naar buiten.

Plan Leeyen "Een nachtmerrie!"

Firma Leeyen wil een Cityhub met 650 parkeerplaatsen en 116 laaddocks voor grote dubbele-vrachtwagens bouwen, op het volledige Trega-terrein. Een verschrikking! Het verkeer rond Limmel zou daarmee nog drukker worden, er komt nog meer geluidsoverlast en de luchtkwaliteit wordt nog slechter. Ook wordt Limmel volledig afgesneden van de binnenstad en de Maas en het Rivierpark. Limmel zou dan volledig omringd zijn met industrie en grote infrastructuur. Een ware nachtmerrie.

Plan Ziegler "Een prachtig plan."

Terwijl we dus met Bureau Ziegler-Branderhorst aan het werken waren aan een pracht-scenario voor Limmel, dat alle kansen had om te slagen, dreigt nu dus een vreselijk doemscenario. Wij hebben de gemeenteraad en het college van Burgemeester & Wethouders opgeroepen dit niet te laten gebeuren en alles op alles te zetten om het plan Leeyen tegen te houden. We roepen de raad en het college op om het plan Ziegler akkoord te verklaren en de wijziging van het bestemmingsplan hiervoor door te voeren.

Vervolg

Het Buurtnetwerk Limmel heeft donderdagmiddag 29 juli een stevig gesprek gehad met de heer Leeyen en zijn adviseur. Of dat een uitkomst gaat bieden is nog hoogst onzeker. De heer Leeyen gaat zich beraden. Het Buurtnetwerk heeft kenbaar gemaakt aan de gemeente en de heer Leeyen dat Limmel zich met hand en tand zal verzetten tegen een Cityhub op Trega. We hopen dat de heer Leeyen zich bedenkt en meedoet met plan Ziegler. Afhankelijk van de beslissing van de heer Leeyen gaan we indien nodig actie ondernemen. We zullen daarbij wederom een beroep doen op uw massale steun. De buurt Limmel is strijdbaar! Buurtnetwerk Limmel is strijdbaar! Het plan voor de Cityhub zou volgens de heer Leeyen passen in het huidige bestemmingsplan. Wij menen dat er in het bestemmingsplan voorwaarden staan strijdig met het plan voor deze Cityhub en wij hebben de heer Leeyen laten weten dat wij indien nodig dit plan tot aan de Raad van State, het hoogste rechtsorgaan zullen bestrijden.

In deze Buurtproat het plan Ziegler en een impressie van de prachtige toekomst die dit plan biedt voor Trega- Zinkwit Limmel en de stad Maastricht. We zullen er alles aan doen om dit werkelijkheid te maken!

Uw steun hebben we voor uw Limmel nodig daarom in deze extra "Lummel aon de Maospraot" een poster waarvan we iedereen verzoeken deze goed zichtbaar aan het raam op te hangen.

Kijk op de website van Limmel.nl en facebook voor het totale plan van Trega-Zinkwit en de laatste ontwikkelingen.

Samen voor Limmel!

Met vriendelijke groeten,

**Het dagelijks bestuur
van Buurtnetwerk Limmel,**
Joke, Monique, Jack en Chris



➤ Integrale stedenbouwkundige studie
bureau Ziegler-Branderhorst

NATUURLIJK WÓNEN IN LIMMEL AAN DE MAAS!

**NÚ
DOORPAKKEN!**





➤ Vogelvlucht bureau Ziegler- Branderhorst

Ziegler | Branderhorst

NATUURLIJK WÓNEN
IN LIMMEL AAN DE MAAS!



Colofon

Contactgegevens buurtadlimmel@gmail.com

Buurtpraot is een uitgave van Stichting BuurtNetWerk Limmel en verschijnt 4 keer per jaar.

Bezorgers van de Buurtpraot: Els Limbourg, Lilian Seegers, Marrio Ummels, Jean Limbourg en Jos Rokx

Grafische vormgeving: Egbert Kochen **Foto's:** Jack Ummels of anders vermeld

Voor actuele buurttraadinformatie: www.limmel.maastricht.nl en [facebook limmel.nl](https://facebook.com/limmel.nl)

De volgende Buurtpraot verschijnt in het najaar 2021.

