



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Grondaanvoer TregaZinkwit:
De eerste zichtbare stap
BEHANDELD DOOR
Camiel Kruchten

DATUM
10 februari 2025
Verzonden: 11-02-2025
TELEFOONNUMMER
043 350

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.00539

E-MAILADRES
Camiel.Kruchten@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeer ik u graag over de eerste zichtbare stap in de gebiedsontwikkeling TregaZinkwit. Om de woorden van buurtnetwerk Limmel te gebruiken: *Noe geit 't gebäöre!* We verwachten dat eind volgende week de eerste lading schone grond aangevoerd zal worden. Deze grond wordt gebruikt in de leeflaag. Met deze eerste aanvoer van ongeveer 120m³ lokale, schone grond wordt een belangrijke en zichtbare stap gezet in de ontwikkeling van het gebied.

Gronddepot wordt tevens uitkijkpunt

De eerste aanvoer is nu nog bescheiden van omvang. We hebben voor de hele ontwikkeling een grote hoeveelheid schone grond nodig. Deze grond is nodig voor het aanbrengen van de benodigde leeflaag op het terrein. Deze leeflaag wordt aangebracht in alle openbaar groen en in tuinen. De komende jaren zal er dus schone grond vanuit verschillende locaties aangevoerd blijven worden. Deze grond wordt eerst verzameld op een centrale plek op het terrein – een zogenaamd *gronddepot*. Hier slaan we de grond op totdat we deze kunnen gebruiken.

Het gronddepot dient niet alleen als tijdelijke opslag voor grond. Het is ook een mooie kans om 'op hoogte' een uitkijkpunt over het plangebied te maken. Zo kunnen omwonenden en geïnteresseerden de ontwikkeling en de voortgang van de werkzaamheden volgen. Met de realisatie van het uitkijkpunt krijgt het terrein ook al een tijdelijke functie.

Een duurzame keuze

Deze komst markeert niet alleen het begin van de fysieke transformatie van het gebied, maar het is tevens een mooi voorbeeld van een duurzame aanpak. De grond komt namelijk vrij bij werkzaamheden in onze eigen stad, op slechts enkele kilometers afstand. De grond die het komende half jaar binnen gaat komen, komt namelijk van omgeving Vroenhovenweg waar momenteel gewerkt wordt aan de aanleg van riolering en waterbuffers. Daarnaast verwachten we vanaf medio maart meer schone grond vanuit het Geusseltpark. De hoeveelheid en het tempo van grondaanvoer zal afhangen van de voortgang van de werkzaamheden op die plekken. Door deze aanpak combineren we werk met werk en minimaliseren we kosten en de impact op het milieu.

Grond van goede kwaliteit

De kwaliteit van de aangevoerde grond is een belangrijk aandachtspunt binnen deze ontwikkeling. Veiligheid, gezondheid en zorgvuldigheid staan voorop. Vandaar dat we u over de aanpak informeren en aangeven hoe we hier aandacht aan besteden.



DATUM
10 februari 2025

Voordat de grond ergens wordt afgegraven, worden er boringen uitgevoerd om de kwaliteit te bepalen. Alleen grond die schoon en geschikt genoeg is, wordt gebruikt als leeflaag in tuinen en openbaar groen. Vervolgens wordt deze afgegraven en getransporteerd naar het Trega-Zinkwitterrein. Daar vindt nogmaals een steekproefsgewijze controle plaats. Hierbij controleren we niet alleen de kwaliteit en geschiktheid, maar kijken we ook naar de samenstelling. Door deze zorgvuldige werkwijze waarborgen we dat iedere partij grond afzonderlijk gecontroleerd, veilig en geschikt is.

Saneringsplannen in voorbereiding

Het aanbrengen een leeflaag is één onderdeel van de aanpak om een gezond en veilig woongebied te realiseren. Omdat er snel geschikte grond hiervoor beschikbaar komt, gaan we nu al aan de slag met het inrichten van een gronddepot. Tegelijkertijd wordt er volop gewerkt aan een samenhangende aanpak hoe om te gaan met grondstromen, (verontreinigd)bodem materiaal, grondwater en peilhoogten. Uiteindelijk zal de aanpak in meerdere (deel)saneringsplannen worden vastgelegd. Vanwege hun formele rol worden daar ook Provincie Limburg en de Omgevingsdienst Zuid-Limburg intensief bij betrokken.

Communicatie richting de buurt

Omwonenden worden actief geïnformeerd over deze eerste zichtbare stap en wat zij er eventueel van kunnen gaan merken. Zij ontvangen een bewonersbrief met uitleg. Daarnaast wordt buurtnetwerk Limmel rechtstreeks geïnformeerd

Vervolgstappen

Met de aanvoer van grond wordt ook de fysieke uitvoering van de plannen zichtbaar. In de nabije toekomst zullen er nog meer activiteiten volgen. Zo beginnen we binnenkort met het aanbrengen van een groen hekwerk. Naar verwachting zal Enexis nog vóór de zomer beginnen met het verwijderen en omleggen van kabels en leidingen. We zullen u actief blijven informeren over deze en toekomstige activiteiten.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid