



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Bodemonderzoeken Tregaterrein

DATUM
11 februari 2025
Verzonden: 11-02-2025

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
CLE (Camiel) Kruchten

TELEFOONNUMMER
043 35

ONZE REFERENTIE
2025.00550

E-MAILADRES
camiel.kruchten@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze Raadsinformatiebrief informeer ik u over de van toepassing zijnde normen voor de uitgevoerde bodemonderzoeken op het Tregaterrein, zoals u toegezegd in de domeinvergadering Fysiek van 3 december 2024.

Al sinds lange periode is er door vorige eigenaren een veelheid aan onderzoeken uitgevoerd, waardoor er een lijvig bodem-dossier beschikbaar is. Sinds de gemeente eigenaar is wordt er gewerkt aan een saneringsplan waarvan de aanpak momenteel volop in ontwikkeling is. Een team van zowel intern deskundige collega's als externe adviseurs is hiermee aan de slag. De aanpak wordt afgestemd met onder andere bevoegd gezag, Omgevingsdienst Zuid-Limburg, Provincie Limburg, GGD, etc.

We baseren ons hierbij op alle rapportages die beschikbaar zijn, zoals:

- Vooronderzoeken volgens NEN 5725
- Feitelijke bodemonderzoeken (boringen en analyses van zowel diffuse als puntbronnen) volgens NEN 5740
- Asbestonderzoeken volgens NEN 5705
- Onderzoek van bouwstoffen (niet-bodem zoals puin en granulaten) volgens NEN 5897
- Nadere onderzoeken naar bijvoorbeeld olie volgens NTA 5755

Het geheel van de sanering omvat een groot aantal maatregelen en onderdelen die uiteraard in samenhang, maar ook gefaseerd per deel worden uitgewerkt en uitgevoerd. Naar verwachting zal er begin 2025 worden gestart met de eerste werkzaamheden, zoals het inrichten van het terrein, het mogelijk verwijderen van recent ontstane en/of (op termijn) risicovolle verontreinigingen en het aanleggen van gronddepots.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Raadsinformatiebrief