

Nieuwbouw maakt wijk in Maastricht dubbel zo groot: inwoners zien kansen, maar ook bedreigingen



Grote opkomst bij de presentatie over Limmel aan de Maas. — © De Limburger

Maastricht - Binnen tien jaar duizend woningen erbij. De Maastrichtse wijk Limmel ziet het aantal inwoners verdubbelen. Dat biedt kansen voor verenigingen. Maar ook: 'Moet onze wijk zelf niet opgeknapt worden?'

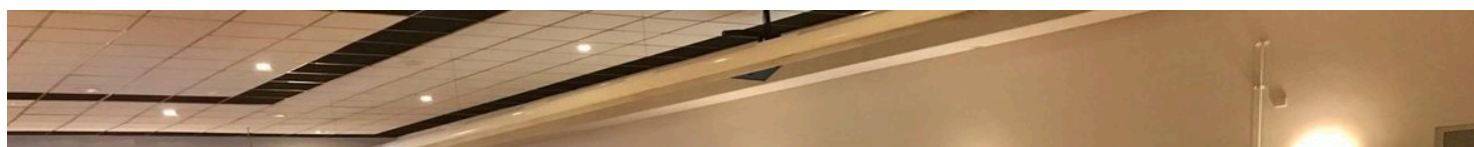
Joos Philippens

Vandaag om 10:00



Maandag 30 augustus 2021. Midden tijdens corona, keurig op anderhalve meter afstand van elkaar, luisteren een stuk of twaalf raadsleden naar Huub Smeets. De adviseur van Buurtnetwerk Limmel ontvouwt een plan om het megaloodsplan van ondernemer Rien Leeijen te dwarsbomen.

Maandag 30 september 2024. Op dezelfde plek, het Kapelaan Lochtmanhuis, heerst drukte. Honderd buurtbewoners drommen samen om andere plannen te horen. Namelijk de eerste schetsen van de woonwijk die Leeijen leek te torpederen.





Het Kapelaan Lochtmanhuis in 2021. – © De Limburger

Lees ook: 'Maastricht kan stokje steken voor megaloods van Leeijen'
(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210830_96423858)

In drie jaar van een gitzwarte sfeer en wanhoop naar opluchting plus hapjes na afloop. Chris Meys, voorzitter van het buurtnetwerk, memoreert nog eens alle acties, van de frustraties tot ludieke protesten. Tot uiteindelijk in januari Leeijen de tien hectare braakliggende grond voor 23,5 miljoen verkocht aan de gemeente.

Nu gaat het snel. Moeten de bewoners wennen aan de doortrekking van de Dolmansstraat, het inkorten van de Willem-Alexanderweg en het verleggen van de Borgharenweg. Maar vooral: de komst van die woningen, de eerste tweehonderd bij de Noorderbrug. Nog dit jaar worden de meest vervuilde stukken van het voormalige Trega-fabrieksterrein gesaneerd, daarna komt er een laag goede grond van een meter op.

Ambtenaar Camiel Kruchten, die de afgelopen drie jaar in de eerste wagon van de achtbaan zat, kan nu ontspannen aankondigen dat de gemeente begint met de aanleg van een eerste groene wig; zodat de Limmelnaren al snel door het groen naar de Maas kunnen flaneren.





'Nu gaat het gebeuren' is de slogan van Chris Meys en zijn buurtnetwerk. — © De Limburger

Zorgen

Natuurlijk volgt er applaus, waarna het heden ten dage verplichte meepraten kan beginnen. Vanwege de grote opkomst heerst er drukte rond de tafels, waar bewoners 45 minuten lang brainstormen. Er blijken, naast alle euforie, ook zorgen te zijn. Wat gaat al die bebouwing doen met de grondwaterspiegel? Nog meer studenten? Gaan die niet in onze wijk parkeren? Nieuwe winkeltjes om het Dolmanskwartier te verlevendigen? Er staan toch al panden leeg bij de nieuwe Albert Heijn? Wordt Limmel aan de Maas autoluw? Hoe krijg je dan je zware boodschappen thuis?



Aandachtig luisterende buurtbewoners. – © De Limburger

Er zijn ook veel positieve gedachten. Want duizend woningen, dat betekent tweeduizend nieuwe wijkbewoners, oftewel: Limmel wordt dubbel zo groot. Sommigen dromen van de terugkeer van de in 2017 opgeheven voetbalclub en het opbloeien van andere verenigingen. Nog meer ideeën: investeer ook in binding van al die nieuwelingen met het dorp; geef jongeren uit Limmel bij de nieuwbouw voorrang op expats of ouders van studenten.

Trouwens: het 'oude' Limmel zelf is ook toe aan een opknapbeurt, zeker het Jan Baptistplein, achter de kerk. Suggesties te over: maak van de kerk een zorgcentrum of, zelfs, sloop ze. Maak de Balijeweg veiliger, leid het vrachtverkeer om Limmel heen.

Eind dit jaar moet de gemeenteraad de financiële onderbouwing voor Limmel aan de Maas goedkeuren. Dat is pas het begin, er volgen nog veel stappen. Camiel Kruchten belooft de opgetogen meedenkende wijk: „We blijven terugkomen bij u.”

Lees ook: Dolmanskwartier, 200 woningen als start van nieuw stuk Maastricht
(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20240921_93434333)

Aanbevolen voor jou

Aanbevolen door  Outbrain

Advertentie



Prijs zonnepanelen bereikt laagste punt ooit

Zonnepanelen zijn tot wel €2.650 goedkoper. Ontdek de...
[Duurzaamheidsvergelijker](#)

Advertentie



Spaar je nog steeds enkel bij de Nederlandse...

Overweeg je opties. Bij Raisin open je via één gratis centraal...
[Raisin](#)

Advertentie



Experts waarschuwen: waarom je nu zonnepanelen moet...

Huiseigenaren profiteren van historisch lage prijzen en een...
[Zonnepaneel Experts](#)

Gerelateerde artikelen



MAASTRICHT 

Fietsers hoeven niet af te stappen of om te rijden tijdens proef 'autoluw Wyck' in



MAASTRICHT 

Bureau Europa ontzet over stopzetten subsidie door Maastricht, terwijl partij van de