



Buurtpraot

Limmel....entree van de Landgoederenzone Buitengoed Kanjel, Geul en Maas en het Rivierpark Maasvallei

Beste buurtgenoten,

Na de zomervakantie komen er een aantal participatiebijeenkomsten over Limmel aan de Maas. Hou de berichtgeving van de gemeente Maastricht en uw buurtnetwerk in de gaten, want dat wil u niet missen!

Verder in deze Buurtpraot aandacht voor de uitbreiding van het schakelstation Limmel, de oprichting van de stichting Ouders van Limmel, hoe projecten in te dienen voor de burgerbegroting, info over de vernieuwing van de Dolmansstraat en Populierweg en de voortgang van de projecten van Servatius. "Nieuwe Limmelaren" Janine Verstegen en Wil Roeden laten hun licht schijnen op ontmoetingsplekken en in het bijzonder speelplekken voor de jeugd.

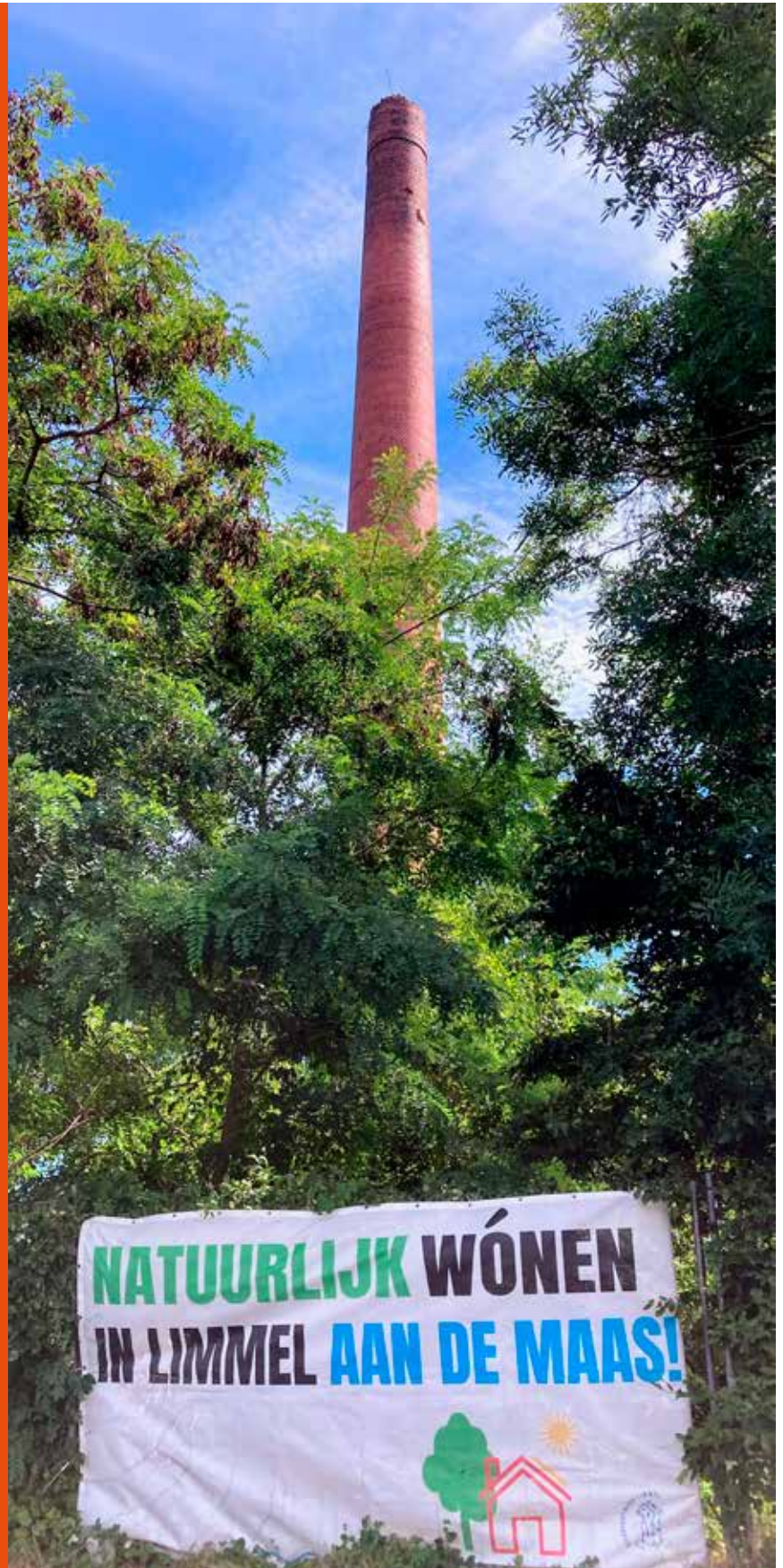
En tot slot een oproep aan eenieder om overlast te melden. We kunnen het niet genoeg herhalen, maar melden moet je doen. Op dit moment is het zo dat onze buurt op de lijst staat als een buurt waar niet veel loos zou zijn, omdat er nauwelijks meldingen binnenkomen.

Bewaar deze Buurtpraot met daarin de relevante contactgegevens van politie, handhaving etc.

Rest mij om u namens het BuurtNetWerk een mooie zomer toe te wensen!

Chris Meys

Voorzitter
BuurtNetWerk Limmel



Wonen

Stand van zaken Limmel aan de Maas

door Camiel Kruchten projectleider gemeente Maastricht

Beste bewoners van Limmel,

De komende jaren staan we voor een mooie en grote uitdaging. Want de gemeente heeft begin dit jaar het Trega-terrein gekocht van ondernemer Rien Leeyen. Er kan nu worden doorgepakt met de gebiedsvisie. We zien enorme kansen om op deze plek de stad, de Maas en Limmel met elkaar te verbinden. Wonen, werken, ontmoeten en leefkwaliteit komen hier centraal te staan.

Tegelijkertijd zijn ook de uitdagingen groot. We zoeken naar oplossingen en mogelijkheden om een aantrekkelijke, groene en duurzame buurt te maken. Samen met zo'n 30 collega's van verschillende afdelingen zijn we hier volop mee bezig. Die plannen willen we vooral samen met de stad maken, dus ook met bewoners van Limmel, toekomstige (geïnteresseerde) bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden.

Informatiebijeenkomst september 2024

We organiseren eind september een informatiebijeenkomst om u bij te praten over hoe de plannen vorm krijgen en over de planning. Tijdens die bijeenkomst willen we ook uw inbreng horen. Snel na de zomervakantie laten we de datum weten. Besluit van de gemeenteraad
De planning is dat de gemeenteraad in december 2024 een besluit neemt over de berekening/kosten van de gebiedsontwikkeling én over het eerste deel van de (woning)bouwplannen.

Voor nu wens ik iedereen een mooie zomer toe. Tot ziens in september!



Wonen

Buurtbijeenkomst Limmel aan de Maas

door Joke de Jong

Met een aantal Limmelaren die graag willen meedenken over de invulling van Limmel aan de Maas, hebben we op 14 mei in het Lochtmanhuis een eerst aanzet gegeven. Er wordt groot belang gehecht aan verbinding van Limmel en Limmel aan de Maas. Of gewoon in zijn totaliteit Limmel aan de Maas.

Men is voor het behouden van de structuren met de groene wiggen. En natuurlijk moet de schoorsteen behouden blijven.

Verder is er gesproken over een gevarieerd woningaanbod voor senioren, studenten en mogelijk nieuwe woonvormen; zowel koop- als huurwoningen tegen redelijke prijzen. Als er over voorzieningen gesproken wordt, is men het erover eens dat er slim gekeken moet worden waar deze een plek kunnen vinden. Dat gaat dan over ontmoetingsplekken, kinderspeelplaatsen maar ook sportmogelijkheden. Dus voor alle leeftijden en voor iedereen. Dan is er nog het gezondheidscentrum waarvoor al zolang gezocht wordt naar ruimere huisvesting. De praktijk boven de apotheek barst uit zijn voegen.

Afgesproken is om nieuwe ideeën of suggesties te mailen naar buurtraadlimmel@gmail.com

› Foto: ToonDrone2000



› Animatiefoto: Servatius

Wonen

Welkom thuis!

door Vivian Beckers Servatius

Donderdag 16 mei hebben wij de nieuwbouw van de 38 woningen aan de Askalonstraat en Sionsweg feestelijk geopend. Naast de nieuwe bewoners en direct omwonenden waren onze bewonerskrachten, de bewonerscommissie, wethouder Pas, aannemer Bas Bouw en nog andere betrokkenen aanwezig. Annie Niesten, de oudste bewoonster van de Askalonstraat heeft samen met onze bestuurder Leon Breukers en de wethouder Johan Pas symbolisch de eerste boom geplant. Het resultaat is prachtig. We wensen iedereen nogmaals veel woonplezier toe!

Nieuw thuis

De afgelopen maanden hebben wij niet stilgezeten en zijn wij druk in de weer geweest met de selectieprocedure voor de nieuwbouw aan de Balijeweg. Inmiddels is deze procedure afgerond en is Laudy Bouw en Ontwikkeling als bouwpartner geselecteerd. Samen met Laudy gaan wij op deze mooie plek 23 levensloopbestendige appartementen bouwen voor het middenhuur segment (€ 879,66 – € 1.157,95 per maand, prijspeil 1 juli 2024).

In 2025 starten wij met het realiseren van deze nieuwe woningen zodat de nieuwe bewoners vanaf 2026 kunnen genieten van deze mooie plek.

Wilt u meer weten?

Na de zomervakantie nodigen wij de buurtgenoten uit voor een inloopavond. Wanneer wij meer informatie hebben over dit moment zullen wij dit met u delen.





Maatschappelijk

Nieuwe stichting voor Limmel

door Marie Kessels en Netty de Jong

Het is nu officieel, we hebben getekend voor Stichting Ouders van Limmel. De notariële acte is verzorgd door Stefan Vrancken van Team Notarissen. De samenstelling van het bestuur is als volgt: Marie is voorzitter, Roxanne secretaris, Netty penningmeester en Mike en Joey bestuursleden. We zijn nog in gesprek met diverse partijen om de laatste puntjes op de i te zetten. Houd onze Facebookpagina in de gaten om op de hoogte te blijven. Groetjes en hopelijk tot snel samen met Stichting Ouders van Limmel

› Foto: Ouders van Limmel

Mobiliteit

Herinrichting Dolmansstraat en Populierweg

door Viviane de Groot Gemeente Maastricht

Voorlopig komt in Nazareth en Limmel geen warmtenet. Daarom zijn de voorbereidingen voor de nieuwe inrichting van de Dolmansstraat en Populierweg begonnen. We onderzoeken ook of extra werk aan het riool nodig is. We gaan ervan uit dat we de straten in 2025/2026 opnieuw kunnen inrichten. Zodra er meer informatie is, laten we u dat weten. U kunt het ontwerp bekijken via: www.gemeentemaastricht.nl/herinrichting-wegen-limmel

› animatiefoto: herinrichting Populierweg



Industrie

Enexis breidt het elektriciteitsnet uit op station Limmel

door Ruud Pijls Enexis

De energietransitie is in volle gang. Energie wordt steeds vaker opgewekt door zonneparken en windmolens en ook verbruiken we met zijn allen steeds meer elektriciteit. Denk bijvoorbeeld aan de elektrische auto's in de wijk. Deze transitie vraagt steeds meer capaciteit van ons elektriciteitsnet.

Enexis Netbeheer zet zich in voor een continue, betrouwbare en veilige levering van elektriciteit. Dit betekent in de praktijk dat zij werken aan de modernisering en uitbreiding van ons elektriciteitsnet. Zo ook in Limmel waar het hoogspanningsstation wordt uitgebreid met extra transformatoren.

Waarom is uitbreiding noodzakelijk?

Met de groei van duurzame initiatieven, in het bijzonder de toename van het verspreid opwekken van energie, stijgt de vraag naar elektriciteit. Ook leveren steeds meer huishoudens elektriciteit terug aan het net. Dit brengt uitdagingen met zich mee, waaronder mogelijke capaciteitsproblemen. Sommige bewoners merken nu al dat er soms problemen zijn, bijvoorbeeld knipperende lampen en bij het terug leveren van zelf opgewekte stroom of het plaatsen van warmtepompen en laadpalen voor elektrische auto's. Om onze stroomvoorziening toekomstbestendig te maken, is het noodzakelijk het netwerk van Enexis uit te breiden, zowel op de stations als in de wijken.

Wat gaat gebeuren op station Limmel?

Station Limmel wordt uitgebreid met twee nieuwe transformatoren en een plek voor een reservetrafo. Daarnaast worden de drie huidige transformatoren vervangen door drie nieuwe transformatoren. De functie van een transformator is het omzetten van een bepaalde spanning naar een lagere of hogere spanning en daarmee zo min mogelijk energie te verliezen. Op het station Limmel wordt de door TenneT aangeleverde hoogspanning van 150 kV in de transformatoren omgezet naar een spanning van 50 kV en 10 kV. Vanaf de 50 kV installatie gaat het vervolgens via ondergrondse kabels naar een aantal 50kV schakelstations in Maastricht. De 10kV middenspanning gaat via ondergrondse kabels rechtstreeks naar de diverse wijken en bedrijfstreinen in de nabijheid van het schakelstation.



Wanneer vindt de uitbreiding plaats?

Het bouwen en inrichten van de nieuwe trafocellen wordt nog dit jaar uitgevoerd. Na de bouwvakantie wordt gestart met het realiseren van de betonnen wanden van de trafocellen. Zodra die gereed zijn worden de nieuwe transformatoren in de trafocellen geplaatst en in de eerste helft van 2026 in gebruik genomen. Dit is wel afhankelijk van de afronding van de werkzaamheden door TenneT. Hierna kunnen pas de bestaande transformatoren vervangen worden door de nieuwe stillere trafos, naar verwachting tweede helft 2026.

Ondervind u overlast?

Transformatoren die in gebruik zijn produceren geluid. Daarom is voor de nieuwe situatie een geluidsonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat na realisatie van de geplande uitbreidingen bijna overal ruimschoots wordt voldaan aan de vigerende geluidvoorschriften. Alleen ter hoogte van het spoor wordt in de dagperiode niet volledig voldaan (1 dB hoger) aan de norm. Voor deze lichte overschrijding is een vergunning aangevraagd. In de avond- en nachtperiode zijn de geluidniveaus in de

nieuwe situatie aanmerkelijk lager dan de momenteel vergunde waarden. De verwachting is dat de directe omgeving weinig tot geen overlast zal ondervinden van de werkzaamheden. Er zal af en toe bouwverkeer zijn. De graafwerkzaamheden en het plaatsen van de betonnen wanden zal niet tot geluidsoverlast leiden.

De trafo op de foto die nu aan de ingang Sionsweg staat wordt in feb 2025 op zijn plek nabij het spoor geplaatst.



Burgerbegroting Maastricht

Heb jij een goed idee voor jouw wijk of de stad? Doe mee met Burgerbegroting Maastricht!

Burgerbegroting?

Bij een Burgerbegroting beslis jij samen met andere inwoners waar een deel van het overheidsgeld aan uitgegeven wordt. Dit jaar bijna € 800.000 euro. Burgerbegroting Maastricht draait om het uitvoeren van projecten die door inwoners zijn ingeleverd en door inwoners zijn gekozen. Met andere woorden; jij bent aan zet!

Dien jij een voorstel voor een project in?

Dit jaar kun je kiezen uit 4 thema's:

Kunst, cultuur en verenigingsleven in de buurt - 185.000 euro

Van dans, schilderkunst, film, muziek, theater en literatuur tot en met fotografie, beeldhouwen, architectuur en geschiedenis. Vertel jij ons hoe jouw idee mee kan helpen aan een cultureel bruisend Maastricht.

Samen sterker - 230.000 euro

Goed met anderen omgaan is belangrijk in ons leven. Hoe mooi is het wanneer je iets voor iemand anders kunt betekenen.

Denk aan het organiseren van activiteiten om mensen uit een wijk bij elkaar te brengen. Zodat ze niet meer alleen zijn. Of het geven van fietslessen aan kinderen.

Vergroenen van de buurt - 280.000 euro

Een groene omgeving is goed voor je gezondheid en zorgt voor minder hitte- en wateroverlast. Om een buurt groener te maken kunnen er bijvoorbeeld natuur- of kruidentuinen worden gemaakt of geveltuintjes.

Sporten en bewegen in de buurt - 103.452 euro

Iedereen moet kunnen bewegen. Sporten, buitenspelen en bewegen zijn belangrijk voor de gezondheid van jong en oud. Ook is het goed voor je sociale contacten. Hoe krijg jij jouw buurt in beweging?

Dien jouw idee in

Heb jij een idee? Vraag buurtbewoners dan alvast of zij het project steunen. Als dat goed zit, kun je jouw idee van 19 augustus tot en met 15 september indienen. Dit kan via de website van Burgerbegroting Maastricht. We bekijken projectplannen in de volgorde waarin ze binnenkomen. Hoe eerder je indient, hoe eerder je tips en feedback krijgt. Dus wees er snel bij.

Kun je nog wat inspiratie gebruiken? Kijk dan eens bij de thema's en projecten op www.burgerbegrotingmaastricht.nl. Daar vind je veel voorbeelden en uitleg.

Heb je vragen?

Stel ze gerust via burgerbegroting@maastricht.nl of 043 350 47 47.

Op www.burgerbegrotingmaastricht.nl vind je ook meer informatie.



**BURGER-
BEGROTING
M445TRICHT**



› Het bestuur van het BuurtNetWerk met partner bij "uzzen André" als dank voor onze tomeloze inzet voor ons stadsdorp Limmel aan de Maas! 'Nne groete MERCI gemeente Maastricht!



Aantrekkelijke buurt

door Janine Verstegen en Wil Roeden

De ontwikkeling van Limmel aan de Maas biedt uitstekende mogelijkheden om ons 'stadsdorp' aantrekkelijker en levendiger te maken. Een extra leuke woonomgeving, aantrekkelijk voor iedereen.

In ons huidige Limmel is er bijzonder weinig spelmogelijkheid. In de huidige plannen voor Limmel aan de Maas moet dat ook nog worden ingevuld.

Buiten spelen, sporten en bewegen, elkaar buiten ontmoeten, met elkaar kletsen op een bankje, maakt een wijk pas goed leefbaar en aantrekkelijk. Voor jonge kinderen is met elkaar buiten spelen leuk en belangrijk, met voldoende uitdagende en veilige speeltoestellen. Jongeren hebben de ruimte nodig om 'hun gang te gaan', elkaar te ontmoeten, te ravotten; bouwen en te sporten. Ook voor volwassenen is het aantrekkelijk én belangrijk om elkaar buiten te ontmoeten, te bewegen.

Meestal is het bieden van spelmogelijkheden bij de ontwikkeling van een nieuwe wijk een ondergeschoven kindje. Er wordt pas aandacht aan geschonken als de wijk is dichtgetimmerd met huizen, straten en parkeergelegenheden. Er is dan te weinig ruimte en de speelplekken liggen daardoor te dicht bij de woningen. Als er gespeeld wordt leidt dit tot geluidshinder. Nu kunnen we de kans grijpen om kinderen, jongeren en volwassenen te vragen wat ze leuk vinden. Al vroeg kunnen zo veel ruimte inplannen voor (natuur)speelplaatsen, gras, plekken om te sporten etc.

Er was laatst een interessante uitzending op televisie over de hinder die speelplekken in de woonomgeving opleveren (Pointer, 14 mei 2024). Daarin werden belangrijke tips gegeven. De boodschap: de speel- en ontmoetingsplekken nu al in de omgevingsvisie intekenen.

De geluidsoverlast kan worden vermeden of drastisch worden beperkt. Dat kan door slim inrichten van de ruimten en ook door geluiddempende materialen te gebruiken voor speeltoestellen en ondergrond**.

Het is ook verstandig om ruimten over te houden voor een toekomstige samenstelling van de wijk met misschien andere wensen (meer kinderen; meer ouderen die hulp nodig hebben).

Noot van de redactie:

Het BuurtNetWerk heeft ruim 7 jaar geleden al een voorstel gedaan voor speelplekken. Het BNW project "Samen sport en spel" is aan de toenmalige wethouders gepresenteerd. Het idee is een beweegtuintje rondom het Bethlehempark, Kinderboerderij en de waterbekkens. "Samen sport en spel" met als doel de buurt, studenten, Oekraïners en werknemers van de Beatrixhaven de mogelijkheid te bieden samen te bewegen.

Wat kan ik waar melden?

Meldmoe? Néé melden loont!

door Jack Ummels

Door de jaren heen valt het op dat de bewoners van Limmel meldmoe zijn geworden. "D'r gebäört toch niks met"! Vrij recent is een bijeenkomst geweest van alle betrokken partijen te weten Politie, Handhaving, Hotelschool, studentenvereniging Amphytrion en Servatius. Vastgesteld werd dat in Limmel weinig meldingen zijn. Hierdoor is er geen reden om de inzet van politie en handhaving te intensiveren. Door alle betrokken partijen: politie, handhaving en bouwvereniging werd het BNW aangespoord om hier melding van te doen via de Buurtpraot en Limmel.nl. Het BuurtNetWerk drukt de bewoners op hart om toch alle overlast zoals geluid, hondenpoep, losliggende stoeptegels, zwerfafval, overlast van studenten, fietsparkeren, vervuild milieuperron etc. consequent te melden. Laten we de draad weer oppakken en samen zorgen dat we in een veilige, sjeke en sjoene buurt wonen. Dat begint natuurlijk bij ons zelf en daar zal het melden een belangrijk onderdeel van zijn.

Dus allemaal melden! Want melden loont!

Zie meldkaart voor wat waar te melden.

Spoed of direct hulp nodig?

Spoedgeval: 112
Dieren in nood: 144



Verdachte situatie, maar geen spoed?

Politie: 0900 88 44
Meld Misdaad Anoniem:
meldmisdaadanoniem.nl
of 08 00 70 00



Overlast of iets kapot?

Gemeente Maastricht:
MijnGemeente App of 14 043

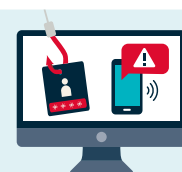
Meer info vindt u ook via
gemeentemaastricht.nl/iets-melden

iets kapot: bankjes, verlichting, speeltoestel, riool, stoep, wegdek, vandalisme.
overlast: geluid, stank, verkeer, personen, dieren, drugs, afval, milieuvorontreiniging, bouwen



Digitaal opgelicht?

Fraudehulpdesk:
fraudehulpdesk.nl
of 088 786 73 72



Problemen in gezin of in omgeving?

Sociaal team:
sociaalteammaastricht.nl
of 14 043
Zorg, wonen, werk, geld, eenzaamheid



Geweld in gezin of in omgeving?

Veilig Thuis: 08 00 20 00 of chat (anoniem) via veiligthuis.nl
Huiselijk geweld/kindermishandeling

Centrum seksueel geweld:
0800 01 88 of chat (anoniem) via centrumseksueelgeweld.nl
Seksueel geweld



Colofon

Contactgegevens buurtraadlimmel@gmail.com

Buurtpraot is een uitgave van Stichting BuurtNetWerk Limmel en verschijnt 4 keer per jaar.

Bezorgers van de Buurtpraot: Els Limbourg, Marrio Ummels, Jean Limbourg en Jos Roxk.

Grafische vormgeving: Egbert Kochen **Foto's:** Jack Ummels of anders vermeld

Voor actuele buurtraadinformatie: www.limmel.maastricht.nl en [facebook limmel.nl](https://www.facebook.com/limmel.nl)

De volgende Buurtpraot verschijnt in de herfst 2024.

