



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Bodemgegevens Tregaterrein

DATUM
4 maart 2024
Verz. 6 maart 2024

BIJLAGEN
1

BEHANDELD DOOR
CLE (Camiel) Kruchten

TELEFOONNUMMER
--

ONZE REFERENTIE
2024.00822

E-MAILADRES
camiel.kruchten@maastricht.nl

FAXNUMMER
--

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Tijdens de raadsvergadering van 30 januari 2024 zegde ik u toe om de beschikbare gegevens met betrekking tot de chemische bodemkwaliteit gegevens van het Tregaterrein toe te sturen. Alle informatie over de chemische bodemkwaliteit in Maastricht is opgenomen in het gemeentelijk bodeminformatiesysteem (BIS). Van elk perceel/adres in Maastricht kan iedereen gratis de informatie opvragen via een bodemrapportage via de: <https://maastricht.nazca4u.nl/Rapportage/>

Voor het Tregaterrein is er een actuele bodemrapportage gemaakt en als bijlage toegevoegd.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Raadsinformatiebrief



Bodemrapportage

TREGA-terrein



Geselecteerde locatie



25-meter contour



Onderzoekslocatie



Bodemonderzoek



Historische
activiteit(HBB/adreslocatie)



1. Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Gemeente Maastricht over de kwaliteit van grond- en grondwater van de door u opgevraagde selectie.

Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem. Dit systeem is gevuld op basis van de gegevens die bij de Gemeente Maastricht bekend zijn. Het is echter mogelijk dat anderen (bijvoorbeeld de eigenaar of de gebruiker van het perceel) over informatie beschikken die niet bij de Gemeente Maastricht bekend is.

De rapportage bestaat uit de volgende hoofdstukken en bijlagen:

Hoofdstuk 2: Bodembeleid Maastricht

De bodemkwaliteit in de Gemeente Maastricht en de Maastrichtse aanpak met behulp van het Maastrichtse bodembeleid worden in dit hoofdstuk beschreven.

Hoofdstuk 3: Bodemkwaliteitsgegevens op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit:

- **Deelgebied BodemKwaliteitsKaart (BKK).**

Hiermee wordt een indicatie van de bodemkwaliteit gegeven voor de locatie vanwege de ligging in een bepaald deelgebied. Dit deelgebied heeft namelijk een eigen karakteristieke bodemkwaliteit.

- **Bodemonderzoeken**

Uitgevoerde bodemonderzoeken op het door u geselecteerde adres / perceel / plangebied, die in het gemeentelijke bodemsysteem bekend zijn.

- **Historische activiteiten (Adreslocaties / HBB)**

De 'historische activiteiten' betreffen (voormalige) tanks en/of (voormalige) verdachte bedrijfsactiviteiten.

Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsmatige activiteiten waar milieuverontreinigende stoffen worden of zijn gebruikt die op of in de bodem terecht kunnen komen.

Dit hoeft echter niet altijd te betekenen dat deze vernoemde activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd dan wel tot bodemverontreiniging heeft geleid. Alleen een bodemonderzoek kan hier uitsluitsel over geven.

Adviesbureau let op!:

- Deze rapportage is niet voldoende om conform de NEN5725 onderzoek uitgevoerd te hebben.
- Benodigde dossiers zijn mogelijk niet alleen in te zien via de gemeente.

Hoofdstuk 4: Gegevens in een straal van 25 meter rond de geselecteerde locatie

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten in de directe omgeving van de geselecteerde locatie (adres/perceel/plangebied), te weten een straal van 25 meter (gerekend vanaf het middelpunt van de locatie).

WKPBnaarBeterKenbaar

Indien in hoofdstuk 3 en 4 melding gemaakt wordt van een rapport Saneringsplan, Evaluatierapport, BUS (melding of evaluatie) of Nazorgplan, is het mogelijk dat er sprake van een kadastrale aantekening in het kader van de Wbb (Wet Bodembescherming). Voor meer informatie bij een kadastrale aantekening (onderliggende documenten) kan contact opgenomen worden met Gemeente Maastricht via het e-mailadres

msbodem1@maastricht.nl.

Deze omgevingsinformatie is bedoeld voor adviesbureaus ter voorbereiding op een historisch bodemonderzoek

Indien u voornemens bent om op de door u geselecteerde locatie bodemonderzoek uit te voeren dan dient



conform de normen NEN5725 (historisch bodemonderzoek), NEN5740 (verkennend bodemonderzoek) en NEN5707 (verkennend asbestonderzoek) ook in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning-, Hinderwet en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld.

Om deze dossierinformatie in te kijken dient contact opgenomen te worden met de Gemeente Maastricht. Hierbij dient er rekening mee gehouden te worden dat ook andere instanties (waaronder RHCL) geraadpleegd moet worden om alle noodzakelijke informatie in te zien.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Gemeente Maastricht beschikbare gegevens. De gemeente staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Maastricht aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar of als derde, bijvoorbeeld adviesbureaus, bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoe ver deze eigen onderzoeksplicht strekt.

Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondverzet. De verkregen informatie uit deze rapportage is namelijk niet conform de norm NEN5725 en bevat daarmee mogelijk onvoldoende informatie.

Bij een omgevingsvergunning (bouwaanvraag) dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Voor eventuele inlichtingen en / of vragen kunt u zicht tot ons wenden via het e-mailadres msbodem1@maastricht.nl.



2. Bodembeleid Maastricht

De bodemkwaliteit in de Gemeente Maastricht en de Maastrichtse aanpak met behulp van het Maastrichtse bodembeleid worden in dit hoofdstuk beschreven.

In grote delen van Maastricht is de bodem door de eeuwen heen in meer of mindere mate verontreinigd geraakt. Er zijn verschillende oorzaken hoe deze verontreinigingen zijn ontstaan.

Denk hierbij aan vervuiling door een langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, overstromingen van de Maas en haar zijrivieren en grootschalige ophogingen en/of dempingen ten behoeve van de uitbreiding van de stad.

Omdat deze verontreinigingen zich voordoen over een groot gebied en er geen duidelijke bron is aan te wijzen, wordt gesproken van een diffuse verontreiniging.

Bodemverontreiniging heeft de afgelopen jaren geleid tot vertraging en belemmering van de maatschappelijke ruimtelijke en economische ontwikkelingen. Om verdere vertraging te voorkomen en een situatie te bereiken waarbij de volksgezondheid geen gevaar loopt, heeft de Gemeente Maastricht bodembeleid opgesteld.

Dit houdt in dat voor de verschillende vormen van bodemgebruik (moestuin, tuin/speelterrein, onverharde of verharde bodem) verschillende eisen aan de bodemkwaliteit worden gesteld. Zo gelden voor een moestuin strengere eisen dan voor een bebouwd terrein. Daarbij staat voorop dat geen gezondheidsrisico's mogen optreden. We stellen dat het 'Maximaal Toelaatbare Risico' (MTR) niet mag worden overschreden.

Om de diffuse verontreiniging in beeld te brengen heeft de gemeente voor dit stedelijk gebied een Bodemkwaliteitskaart (BKK) opgesteld. De stad Maastricht is hiermee op basis van de ontstaansgeschiedenis ingedeeld in 7 diffuus verontreinigde zones in de BKK, te weten 'Vesting', 'Ophoging', 'Belvédère', 'Beatrixhaven', 'Inundatie', 'Overig' en 'Buitengebied'. Maar er zijn ook gebieden uitgezonderd van de BKK, te weten 'BKK-Noorderbrug', 'Tunnelbak', 'Hoofdontsluitingswegen', 'Rijksweg', 'Spoor', 'Maas en Jeker', 'Maasdal' en 'Buitengebied uitgezonderd'.

Voor al deze gebieden met hun karakteristiek (gebiedseigen) bodemkwaliteit is per gebied op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken binnen dit gebied de 'gemiddelde' kwaliteit (concentratie bepaald, de zogenaamde Locale Maximale Waarde (LMW)). Dit is dus de concentratie die verwacht mag worden in dit gebied. Dit betekent niet dat deze concentraties ook automatisch zullen worden aangetoond op de door u aangevraagde locatie. De daadwerkelijke aan te tonen concentraties via onderzoeken kunnen zowel hoger als lager zijn dan de verwachte concentraties.

In hoofdstuk 3 in paragraaf 1 wordt vermeld in welk deelgebied van de BKK de door u geselecteerde locatie is gelegen en de daarbij behorende bepaalde bodemkwaliteitskenmerken van dit deelgebied.

De mogelijk aanwezige onderzoeksrapporten specifiek op de door u geselecteerde locatie worden in hoofdstuk 3 paragraaf 2 weergegeven.

Naast de diffuse verontreiniging hebben we in Maastricht te maken met puntverontreinigingen.

Dit zijn verontreinigingen die duidelijk te relateren zijn aan een bron, bijvoorbeeld een bedrijfsmatige activiteit of (ondergrondse) olietank. Deze verontreinigingen zijn veelal van latere aard.

In hoofdstuk 3 in paragraaf 3 wordt nadere informatie verstrekt over de (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten en de mogelijk (voormalig) aanwezige tanks bekend bij onze gemeente betreffende de door u geselecteerde locatie (adres/perceel/plangebied).



3. Bodemkwaliteitsgegevens van de door u opgevraagde selectie

Deelgebied BodemKwaliteitsKaart (BKK)

BKK-tekst rev. 1-5-2023

Om de diffuse verontreiniging in beeld te brengen heeft de gemeente voor het stedelijk gebied een Bodemkwaliteitskaart (BKK) opgesteld. De stad Maastricht is hierbij op basis van ontstaansgeschiedenis ingedeeld in verschillende diffuse verontreinigde deelgebieden. Hiermee kunnen we een indicatie van de bodemkwaliteit weergeven voor de geselecteerde locatie (adres/perceel/plangebied) vanwege de ligging in een (uitgezonderd) BKK-deelgebied.

De door u geselecteerde locatie is volgens de 'Nota Bodembeheer 2012 Gemeente Maastricht'(2013) + Erratum Nota Bodembeheer Gemeente Maastricht (2018) gelegen binnen hieronder genoemde deelgebied(en).

Beatrixhaven

Zone 'Beatrixhaven' wordt aangemerkt als een onderdeel van het grootschalig stedelijk diffuus verontreinigd gebied van Maastricht. Dit gebied is bij aanleg in begin jaren 60 opgehoogd met verontreinigd materiaal (onder ander met Maasslib). Op basis van dit gegeven mag worden aangenomen dat in de bodem een licht tot matig verhoogd gehalte aan zink en licht verhoogde gehalten aan de overige zware metalen, PAK en minerale olie kunnen worden aangetroffen.

Op basis van de gegevens van de Bodemkwaliteitskaart Maastricht 2019 wordt de bodemkwaliteit (bovengrond 0,0-0,5 m-mv en ondergrond 0.5-2,0 m-mv) als klasse 'industrie' beoordeeld.

BKK Noorderbrug

Gebied 'BKK-Noorderbrug' is niet opgenomen in de Bodemkwaliteitskaart Maastricht 2019 omdat er ten behoeve van werkzaamheden van 2016-2020 voor dit gebied een aparte kaart is vastgesteld. Voor een deel van het gebied is de kwaliteit van de grond sterk verontreinigd, voor het overige deel is de gemiddelde bodemkwaliteit als klasse 'industrie' beoordeeld. Voor het gebied waarvoor de kwaliteit als sterk verontreinigd is beoordeeld, is via een Wbb procedure vastgelegd dat nadat de werkzaamheden zijn voltooid, de bovengrond voorzien dient te zijn van een duurzame verharding of een leeflaag van 0,5 m grond met bodemkwaliteit klasse 'industrie'.

Bodemonderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd op het door u geselecteerde adres / perceel / plangebied:

Onderzoekslocatie 'Abdissenweg, Tiberiasstraat'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Abdissenweg, Tiberiasstraat (NZ093500002)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Abdissenweg

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Nader onderzoek	Grontmij	14-01-2011	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	Grontmij	14-01-2011	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	Witteveen&Bos	06-01-2010	<=AW	>I	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Nader onderzoek	Grontmij	14-01-2011	Abdissenweg



Nader onderzoek	Grontmij	14-01-2011	Grondwateronderzoek_Abdissenweg_1.pdf
Nader onderzoek	Grontmij	14-01-2011	c004_292435_briefrapport_samengevoegd.pdf
Nader onderzoek	Witteveen&Bos	06-01-2010	Milieu_en_geohydrologisch_onderzoek_Abdissenweg_en_eo.pdf

Onderzoekslocatie 'Borgharenweg 150, Noorderbrug en omgeving, Maastricht'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Borgharenweg 150, Noorderbrug en omgeving, Maastricht (NZ093501973)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Borgharenweg 150

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Grontmij	20-04-2015	<=AW	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Grontmij	20-04-2015	20-05-2015 Asbestonderzoek NEN 5707 Nader asbestonderzoek..

Onderzoekslocatie 'Borgharenweg 160 (Wessem BV/ Gevro Bouwchemie)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Borgharenweg 160 (Wessem BV/ Gevro Bouwchemie) (NZ093500092)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Borgharenweg 160

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Anteagroup	13-07-2016	>I	>S	>LMW	<=MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Verkennd onderzoek NEN 5740	Anteagroup	13-07-2016	13-07-2016 VO Borgharenweg ong. (percelen G654 en G1736)

Onderzoekslocatie 'Borgharenweg 30 (calamiteit Sphinx-terrein)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Borgharenweg 30 (calamiteit Sphinx-terrein) (NZ093502059)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Borgharenweg 30

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Sanerings evaluatie	CSO	19-04-2010	>I	Onbekend	>LMW	>MTR



Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Sanerings evaluatie	CSO	19-04-2010	19-4-2010 saneringsevaluatie CSO

Onderzoekslocatie 'Borgharenweg 30 (Sphinx)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Borgharenweg 30 (Sphinx) (NZO93500083)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Borgharenweg 30

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Nader onderzoek	Econsultancy	02-06-2022	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Econsultancy	01-06-2022	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740	Geonius	23-07-2020	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Grontmij	20-04-2015	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Hofstede cs	06-07-2012	>I	>I	>LMW	>MTR
avr (aanvullend rapport)	Hofstede cs	01-09-2009	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
avr (aanvullend rapport)	Hofstede cs	30-07-2009	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Verkennd en Asbest onderzoek	Hofstede cs	26-05-2009	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Sanerings evaluatie	Witteveen&Bos	14-05-2001	>I	Onbekend	>LMW	>MTR
Sanerings evaluatie	Witteveen en Bos	15-09-2000	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Saneringsplan	Witteveen&Bos	16-12-1998	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Witteveen&Bos	05-11-1997	>I	>S	>LMW	>MTR
Bijzonder inventariserend onderzoek	Tauw	02-12-1996	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	Witteveen&Bos	01-05-1992	>I	>S	>LMW	>MTR
Indicatief onderzoek	IGF	18-09-1990	>AW	>S	<=LMW	<=MTR
Indicatief onderzoek	IGF	17-04-1989	>I	>S	>LMW	>MTR
Indicatief onderzoek	IGF	15-10-1986	>I	>I	>LMW	>MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Nader onderzoek	Econsultancy	02-06-2022	02-06-2022_NO_Borgharenweg 30
ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Econsultancy	01-06-2022	01-06-2022_ASB_Borgharenweg 30
Verkennd onderzoek NEN 5740	Geonius	23-07-2020	23-07-2020_VO_Borgharenweg 30
ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Grontmij	20-04-2015	20-04-2015 Nader asbestonderzoek Borgharenweg 30
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Hofstede cs	06-07-2012	06-07-2012 Eindsituatieonderzoek Borgharenweg 30



avr (aanvullend rapport)	Hofstede cs	01-09-2009	01-09-2009_AO_Borgharenweg 30
avr (aanvullend rapport)	Hofstede cs	30-07-2009	30-07-2009_AO_Borgharenweg 30
Verkennd en Asbest onderzoek	Hofstede cs	26-05-2009	26-05-2009_VOA_Borgharenweg 30
Sanerings evaluatie	Witteveen en Bos	15-09-2000	15-09-2000_SAN-eva deelgebied 1 en 2-deel 2
Sanerings evaluatie	Witteveen en Bos	15-09-2000	15-09-2000_SE_Borgharenweg 30
Saneringsplan	Witteveen&Bos	16-12-1998	16-12-1998 saneringsplan Witteveen & Bos
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Witteveen&Bos	05-11-1997	5-11-1997 nul- of eindsituatie onderzoek Witteveen & Bos
Bijzonder inventariserend onderzoek	Tauw	02-12-1996	2-12-1996 bijzonder inventariserend onderzoek Tauw
Nader onderzoek	Witteveen&Bos	01-05-1992	1-5-1992 VO Witteveen & Bos
Indicatief onderzoek	IGF	17-04-1989	17-4-1989 indicatief onderzoek IGF
Indicatief onderzoek	IGF	15-10-1986	15-10-1986 indicatief onderzoek IGF

Onderzoekslocatie 'Boschstraat (Sphinx)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Boschstraat (Sphinx) (NZ093500094)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Boschstraat 24

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Saneringsplan	Strukton	10-04-2016	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Saneringsplan	Strukton	10-04-2016	11-04-2016_Aanvullend kaartmateriaal (tekening 1)
Saneringsplan	Strukton	10-04-2016	12-04-2016_Aanvullend kaartmateriaal (tekening 4)
Saneringsplan	Strukton	10-04-2016	11-04-2016_Aanvullend kaartmateriaal (tekening 3)
Saneringsplan	Strukton	10-04-2016	11-04-2016_Aanvullend kaartmateriaal (tekening 2)
Saneringsplan	Strukton	10-04-2016	10-04-2016 Raamsaneringsplan Noorderbrugtracé Maastricht
Saneringsplan	Strukton	10-04-2016	Bodemkwaliteitskaart

Onderzoekslocatie 'Glasvezel (Glaspoort) Bedrijventerrein '

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Glasvezel (Glaspoort) Bedrijventerrein (NZ093503100)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Antea Group	14-06-2023	>I	Onbekend	Onbekend	>MTR
Historisch onderzoek	Antea Group	31-01-2023	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend



Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Verkennd onderzoek NEN 5740	Antea Group	14-06-2023	14-06-2023_VO_AO_Randwyck-Beatrixhaven e.o._0478318.100_ANT
Historisch onderzoek	Antea Group	31-01-2023	31-01-2023_HO_Randwyck-Beatrixhaven_0478318.100_ANT

Onderzoekslocatie 'Grondwater Monitoring GGB-Oost en Meetnet Maastricht'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Grondwater Monitoring GGB-Oost en Meetnet Maastricht (NZ093503103)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Monitoringsrapportage	Econsultancy	19-12-2023	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Econsultancy	02-06-2023	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Econsultancy	22-03-2023	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	08-11-2022	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Econsultancy	01-11-2022	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	05-04-2022	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	20-01-2022	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	29-06-2021	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
brf (briefrapport)	Royal Haskoning DHV	16-03-2021	Onbekend	>S	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	15-05-2020	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	17-03-2020	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	24-10-2019	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	06-11-2018	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	11-07-2018	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	22-12-2017	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	21-02-2017	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	14-11-2016	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Monitoringsrapportage	Econsultancy	19-12-2023	19-12-2023_Monitoringsrapportage GGB Mt-Oost 15e meetronde



Monitoringsrapportage	Econsultancy	02-06-2023	02-06-2023_MON_Meetnet-Maastricht_Gw-standen_(1-10-2021_30-9-2022)_ECO
Monitoringsrapportage	Econsultancy	22-03-2023	22-03-2023_Monitoringsrapportage GGB Mt-Oost 14e meetronde
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	08-11-2022	08-11-2022 Monitoringsrapportage GGB Mt-Oost 12e meetronde
Monitoringsrapportage	Econsultancy	01-11-2022	01-11-2022_Monitoringsrapportage GGB Mt-Oost 13e meetronde
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	05-04-2022	05-04-2022 Monitoringsrapportage GGB Mt-Oost 11e meetronde
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	20-01-2022	20-01-2022 Monitoringsrapportage GGB Mt-Oost 10e meetronde.
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	29-06-2021	29-06-2021 Monitoringsrapportage GGB Mt-Oost 9e meetronde.
brf (briefrapport)	Royal Haskoning DHV	16-03-2021	16-03-2021 Peilbuize 016-1 en 016-2 GGB Mt-Oost
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	15-05-2020	15-05-2020 Monitoringsrapportage GGB Mt-Oost 8e meetronde.
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	17-03-2020	17-03-2020 Monitoringsrapportage GGB Mt-Oost 7e meetronde.
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	24-10-2019	24-10-2019 Monitoringsrapportage GGB Mt-Oost 6e meetronde.
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	06-11-2018	06-11-2018 Monitoringsrapportage GGB Mt-Oost 5e meetronde.
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	11-07-2018	11-07-2018 Monitoringsrapportage GGB Mt-Oost 4e meetronde.
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	22-12-2017	22-12-2017 Monitoringsrapportage GGB Mt-Oost 3e meetronde.
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	21-02-2017	21-2-2017 Monitoringsrapportage GGB Mt-Oost 2e meetronde.
Monitoringsrapportage	Royal Haskoning DHV	14-11-2016	14-11-2016 Monitoringsrapportage GGB Mt-Oost 1e meetronde.

Onderzoekslocatie 'Noorderbrugtracé (vml. DBU-groeve)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Noorderbrugtracé (vml. DBU-groeve) (NZ093502684)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Posthoornstraat

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Sanerings evaluatie	Geonius	07-08-2017	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Saneringsplan	Strukton Civiel Projecten	18-11-2016	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740	Antea Group BV	22-04-2016	>I	<=S	Onbekend	>MTR
Saneringsplan	Strukton	10-04-2016	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Grontmij	20-04-2015	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740	Grontmij	11-06-2014	>I	>S	>LMW	>MTR
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Hofstede cs	06-07-2012	>I	>I	Onbekend	>MTR



Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Sanerings evaluatie	Geonius	07-08-2017	07-08-2017 SE Noorderbrug tracé
Saneringsplan	Strukton Civiel Projecten	18-11-2016	18-11-2016 Saneringsplan Noorderbrug
Verkennd onderzoek NEN 5740	Antea Group BV	22-04-2016	22-04-2016 AO Borgharenweg 30
Saneringsplan	Strukton	10-04-2016	11-04-2016_Aanvullend kaartmateriaal (tekening 3)
Saneringsplan	Strukton	10-04-2016	11-04-2016_Aanvullend kaartmateriaal (tekening 2)
Saneringsplan	Strukton	10-04-2016	11-04-2016_Aanvullend kaartmateriaal (tekening 1)
Saneringsplan	Strukton	10-04-2016	Bodemkwaliteitskaart
Saneringsplan	Strukton	10-04-2016	12-04-2016_Aanvullend kaartmateriaal (tekening 4)
Saneringsplan	Strukton	10-04-2016	10-04-2016 Raamsaneringsplan Noorderbrugtracé Maastricht
ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Grontmij	20-04-2015	20-04-2015 Nader asbestonderzoek Borgharenweg 30
Verkennd onderzoek NEN 5740	Grontmij	11-06-2014	Verkennd_bodemonderzoek_11-06-2014.pdf
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Hofstede cs	06-07-2012	06-07-2012 Eindsituatieonderzoek Borgharenweg 30

Historische activiteiten (Adreslocaties / HBB)

De volgende informatie is beschikbaar over mogelijke verontreinigende activiteiten in het verleden:

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Adres	Dossiernummer	Periode van/tot
aardewerk-/keramiekfabriek	De Sphinx	Borgharenweg 30	07.G03/doos134**/-	1907 - onbekend
aardewerk-/keramiekfabriek	De Sphinx	Borgharenweg 30	07.G03/doos134**/243	1913 - onbekend
aardewerk-/keramiekfabriek	De Sphinx	Borgharenweg 30	07.G03/doos134**/4	1914 - onbekend
aardewerk-/keramiekfabriek	De Sphinx	Willem Alexanderweg - 320	07.G03/doos134**/-	1907 - onbekend
aardewerk-/keramiekfabriek	De Sphinx	Willem Alexanderweg - 320	07.G03/doos134**/243	1913 - onbekend
aardewerk-/keramiekfabriek	De Sphinx	Willem Alexanderweg - 320	07.G03/doos134**/4	1914 - onbekend
aardewerk-/keramiekfabriek	N.V. Kristal-,Glas- en Aardewe	Borgharenweg 30	07.G03/doos135*/35	1930 - onbekend
aardewerk-/keramiekfabriek	N.V. Kristal-,Glas- en Aardewe	Willem Alexanderweg - 320	07.G03/doos135*/35	1930 - onbekend
baksteenfabriek	Bosch, J. N.	Borgharenweg -320	07.G03/doos110/3646	1955 - onbekend
benzine-service-station	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Borgharenweg 30	1.777.13/1.2/220/1381-74S	1974 - onbekend
benzine-service-station	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/1.2/220/1381-74S	1974 - onbekend



benzine-service-station	Shell Nederland N.V.	Borgharenweg 31 - 91	07.G03/doos132**/3566E	1959 - onbekend
benzine-service-station	Shell Nederland N.V.	Borgharenweg 31 - 91	07.G03/doos132**/7335K	1956 - onbekend
glazuurfabriek	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Borgharenweg 30	1.777.13/1.2/220/1381-74S	1974 - onbekend
glazuurfabriek	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/1.2/220/1381-74S	1974 - onbekend
haringinleggerij	Bussel, F. van	Borgharenweg -320	07.G03/doos110/2827 H	1960 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	De Sphinx	Borgharenweg 30	07.G03/doos134**/29	1924 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	De Sphinx	Borgharenweg 30	07.G03/doos134*/5696A	1957 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	De Sphinx	Willem Alexanderweg - 320	07.G03/doos134**/29	1924 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	De Sphinx	Willem Alexanderweg - 320	07.G03/doos134*/3560L	1951 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	De Sphinx	Willem Alexanderweg - 320	07.G03/doos134*/5696A	1957 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	N.V. Kon. Sphinx-Ceramique	Borgharenweg 30	1.777.13/2425/18166-72S	1972 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	N.V. Kon. Sphinx-Ceramique	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/2425/18166-72S	1972 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	N.V. Koninklijke Sphinx	Borgharenweg 30	1.777.13/1.2/220/13724-78S	1978 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	N.V. Koninklijke Sphinx	Borgharenweg 30	1.777.13/1.2/220/4709-76S	1976 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	N.V. Koninklijke Sphinx	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/1.2/220/13724-78S	1978 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	N.V. Koninklijke Sphinx	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/1.2/220/4709-76S	1976 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Borgharenweg 30	07.G03/doos135*/545H	1960 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Borgharenweg 30	1.777.13/1.2/219/18166-72S	1972 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Borgharenweg 30	1.777.13/1.2/219/1982R	1964 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Borgharenweg 30	1.777.13/1.2/219/5868-66S	1966 - onbekend



keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Borgharenweg 30	1.777.13/1.2/220/1381-74S	1974 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/1.2/219/18166-72S	1972 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/1.2/219/1982R	1964 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/1.2/219/545H	1960 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/1.2/219/5868-66S	1966 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/1.2/220/1381-74S	1974 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	NV Kristal-, Gls- en Aardewerk	Borgharenweg 30	1.777.13/1.2/219/29	1924 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	NV Kristal-, Gls- en Aardewerk	Borgharenweg 30	1.777.13/1.2/219/35	1930 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	NV Kristal-, Gls- en Aardewerk	Borgharenweg 30	1.777.13/1.2/219/3560	1951 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	NV Kristal-, Gls- en Aardewerk	Borgharenweg 30	1.777.13/1.2/219/5696A	1957 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	NV Kristal-, Gls- en Aardewerk	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/1.2/219/29	1924 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	NV Kristal-, Gls- en Aardewerk	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/1.2/219/3560	1951 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	NV Kristal-, Gls- en Aardewerk	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/1.2/219/5696A	1957 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	Sphinx	Borgharenweg 30	07.G03/doos135*/21	1901 - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	Sphinx	Willem Alexanderweg - 320	07.G03/doos135*/21	1901 - onbekend
metaalconstructiebedrijf	NV Kristal-, Gls- en Aardewerk	Borgharenweg 30	1.777.13/1.2/219/3560	1951 - onbekend
metaalconstructiebedrijf	NV Kristal-, Gls- en Aardewerk	Borgharenweg 30	1.777.13/1.2/219/5696A	1957 - onbekend
metaalconstructiebedrijf	NV Kristal-, Gls- en Aardewerk	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/1.2/219/3560	1951 - onbekend
metaalconstructiebedrijf	NV Kristal-, Gls- en Aardewerk	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/1.2/219/5696A	1957 - onbekend
minerale productenfabriek	Trega International Bv	Borgharenweg 30	9350001010	onbekend - heden



opslag van alifatische koolwaterstoffen	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Borgharenweg 30	1.777.13/1.2/220/1381-74S	1974 - onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/1.2/220/1381-74S	1974 - onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	NV Kristal-, Gls- en Aardewerk	Borgharenweg 30	1.777.13/1.2/219/3560	1951 - onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	NV Kristal-, Gls- en Aardewerk	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/1.2/219/3560	1951 - onbekend
opslag van aromatische koolwaterstoffen	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Borgharenweg 30	1.777.13/1.2/220/1381-74S	1974 - onbekend
opslag van aromatische koolwaterstoffen	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/1.2/220/1381-74S	1974 - onbekend
stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Borgharenweg 30	1.777.13/2425/1381-74S	1974 - onbekend
stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/2425/1381-74S	1974 - onbekend
stortplaats rioolslib op land	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Borgharenweg 30	1.777.13/2425/1381-74S	1974 - onbekend
stortplaats rioolslib op land	N.V. Koninklijke Sphinx-Cerami	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/2425/1381-74S	1974 - onbekend
stortplaats zinkassen op land	Stortplaats Zinkwitfabrieken	Borgharenweg 2 - 30	dyn13715/nr15	onbekend - onbekend
vernisfabriek	NV Kristal-, Gls- en Aardewerk	Borgharenweg 30	1.777.13/1.2/219/3560	1951 - onbekend
vernisfabriek	NV Kristal-, Gls- en Aardewerk	Borgharenweg 30	1.777.13/1.2/219/5696A	1957 - onbekend
vernisfabriek	NV Kristal-, Gls- en Aardewerk	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/1.2/219/3560	1951 - onbekend
vernisfabriek	NV Kristal-, Gls- en Aardewerk	Willem Alexanderweg - 320	1.777.13/1.2/219/5696A	1957 - onbekend



4. Gegevens in een straal van 25 meter rond de door u opgevraagde selectie

Bodemonderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd op het door u geselecteerde adres / perceel / plangebied:

Onderzoekslocatie 'Borgharenweg 160 (Wessem BV/ Gevro Bouwchemie)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Borgharenweg 160 (Wessem BV/ Gevro Bouwchemie) (NZ093500092)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Borgharenweg 160

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Nader onderzoek	Antea Group	11-04-2019	>I	>I	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740	Geonius	04-10-2017	>I	>I	>LMW	>MTR
Sanerings evaluatie	Strukton Civiel Projecten	01-06-2017	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Saneringsplan	Antea Group	28-09-2016	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740	Antea Group BV	14-04-2016	>I	>I	>LMW	>MTR
Sanerings evaluatie	Oranjewoud	28-01-2003	>I	Onbekend	>LMW	>MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Oranjewoud	01-04-2001	>I	Onbekend	>LMW	>MTR
Oriënterend bodemonderzoek	Oranjewoud	01-08-1993	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Nader onderzoek	Antea Group	11-04-2019	11042019 NO GW en Maaswater Borgharenweg 160
Verkennd onderzoek NEN 5740	Geonius	04-10-2017	04-10-2017 Verkennd onderzoek NEN 5740...
Sanerings evaluatie	Strukton Civiel Projecten	01-06-2017	1-6-2017 Evaluatierapport Bodemsanering...
Saneringsplan	Antea Group	28-09-2016	28-09-2016 SP Borgharenweg ong.
Verkennd onderzoek NEN 5740	Antea Group BV	14-04-2016	14-04-2016 VO Borgharenweg 160
Verkennd onderzoek NEN 5740	Oranjewoud	01-04-2001	Vebo Borgharenweg 160 01042001

Onderzoekslocatie 'Borgharenweg 2-16 (Zinkwit Limmel Terrein)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Borgharenweg 2-16 (Zinkwit Limmel Terrein) (NZ093500082)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Borgharenweg 2 e.o.



Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Nader onderzoek	Promeco	01-05-2005	>I	Onbekend	>LMW	>MTR
Nader onderzoek	Promeco	01-05-2005	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	Promeco	10-07-2003	>I	Onbekend	>LMW	>MTR
Indicatief onderzoek	Witteveen&Bos	30-12-1998	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	Witteveen&Bos	03-06-1996	>I	Onbekend	>LMW	<=MTR
Sanerings onderzoek	Grontmij	01-01-1993	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Sanerings onderzoek	Grontmij	01-12-1992	>I	>I	>LMW	>MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Nader onderzoek	Promeco	01-05-2005	Nader onderzoek Borgharenweg 2-16 mei 2005
Nader onderzoek	Promeco	01-05-2005	Verificatieonderzoek Borgharenweg 2-16 mei 2005
Nader onderzoek	Promeco	10-07-2003	Uitloogonderzoek_zure_grond_PROMECO_10-07-2004.pdf
Nader onderzoek	Witteveen&Bos	03-06-1996	Sanering Borgharenweg 2 - 16 03061996
Sanerings onderzoek	Grontmij	01-01-1993	So Borgharenweg 01011993
Sanerings onderzoek	Grontmij	01-12-1992	Eindr S Borgharenweg 0121992

Onderzoekslocatie 'Borgharenweg 30 (Sphinx)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Borgharenweg 30 (Sphinx) (NZ093500083)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Borgharenweg 30

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Sanerings evaluatie	Antea Group	01-06-2017	>AW	Onbekend	Onbekend	<=MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Sanerings evaluatie	Antea Group	01-06-2017	01-06-2017_sanerings_evaluatie_Borgharenweg_30

Onderzoekslocatie 'Borgharenweg en Sluisdijk'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Borgharenweg en Sluisdijk (NZ093502680)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Borgharenweg

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Lievense CSO	21-04-2019	>I	Onbekend	>LMW	>MTR



Meldingsformulier BUS saneringsplan	Lievensse CSO	08-03-2017	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
-------------------------------------	---------------	------------	----------	----------	----------	----------

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Verkennd onderzoek NEN 5740	Lievensse CSO	21-04-2019	21-04-2017 Aanvullend Rapport Borgharenweg definitief
Verkennd onderzoek NEN 5740	Lievensse CSO	21-04-2019	19-01-2016 Verkennd onderzoek Borgharenweg Maastricht
Meldingsformulier BUS saneringsplan	Lievensse CSO	08-03-2017	09-03-2017 BUS-melding borghavenweg Maastricht

Onderzoekslocatie 'Boschpoort (stortplaats)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Boschpoort (stortplaats) (NZ093501055)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Weidmanstraat

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd en Asbest onderzoek	Antea Group	03-09-2020	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Verkennd en Asbest onderzoek	Antea Group	03-09-2020	03-09-2020_VOA_Limmel-Boschpoort(deelloc 3)

Onderzoekslocatie 'Kabels en leidingen Beatrixhaven'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Kabels en leidingen Beatrixhaven (NZ093502277)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Willem Alexanderweg ong

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Meldingsformulier BUS saneringsplan	Aelmans Eco	03-06-2013	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740	Aelmans Eco	29-03-2013	>I	Onbekend	>LMW	<=MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Binnen de gemeente Maastricht zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Onderzoekslocatie 'Nieuweweg 25'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Nieuweweg 25 (NZ093501276)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Nieuweweg 25

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.



Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd en Asbest onderzoek	Antea Group	03-09-2020	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Verkennd en Asbest onderzoek	Antea Group	03-09-2020	03-09-2020_VOA_Limmel-Boschpoort (Verbindingsproj. Stations)

Onderzoekslocatie 'Noorderbrugtracé (vml. DBU-groeve)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Noorderbrugtracé (vml. DBU-groeve) (NZ093502684)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Posthoornstraat

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Sanerings evaluatie	Strukton	27-05-2019	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Sanerings evaluatie	Antea Group	01-06-2017	>T	Onbekend	Onbekend	>MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Antea Group	14-10-2016	>I	Onbekend	Onbekend	<=MTR
Saneringsplan	Strukton	07-06-2016	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Antea Group	31-05-2016	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Sanerings evaluatie	Strukton	27-05-2019	27-05-2019 Jaarevaluatie MKB NBT 2017
Sanerings evaluatie	Antea Group	01-06-2017	01-06-2017 Saneringsevaluatie Borgharenweg 30 Definitief
Verkennd onderzoek NEN 5740	Antea Group	14-10-2016	14-10-2016 Verkennd bodem- en asbestonderzoek...
Saneringsplan	Strukton	07-06-2016	24-05-2016 SP Borgharenweg 30
ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Antea Group	31-05-2016	31-05-2016 ASB - asbest onderzoek NEN 5707 Noorderbrugtracé

Onderzoekslocatie 'Sareptastraat, Sareptaplein, Sionsweg (wegen)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Sareptastraat, Sareptaplein, Sionsweg (wegen) (NZ093502068)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Sareptaplein ong

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd en Asbest onderzoek	Antea Group	03-09-2020	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.



Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Verkennd en Asbest onderzoek	Antea Group	03-09-2020	03-09-2020_VOA_Limmel-Boschpoort_deelloc 4

Onderzoekslocatie 'Willem Alexanderweg 41'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Willem Alexanderweg 41 (NZ093501303)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Willem Alexanderweg 41

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Sanerings evaluatie	Geofox	04-12-2001	>I	<=S	>LMW	<=MTR
Nader onderzoek	Lyons Business	15-06-1999	Onbekend	<=S	Onbekend	Onbekend
Saneringsplan	Lyons Business	01-11-1998	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Bijzonder inventariserend onderzoek	Lyons Business	28-08-1997	>AW	>I	>LMW	>MTR
Oriënterend bodemonderzoek	Tauw	01-08-1992	>AW	>S	>LMW	<=MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.


Binnen de gemeente Maastricht zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Historische activiteiten (Adreslocaties / HBB)

Er zijn op dit moment geen historische bodembedreigende activiteiten bekend op de door u gevraagde selectie.

5. Contouren



	Onderzoeksgebied		Verontreinigingscontour
	25-meter contour		Saneringscontour
	Contouren		Locatiezorgmaatregel

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 177165 Y 319382 meter

Verontreinigingscontouren

AA09350233

Locatiecode	NZ093502277
Naam locatie	Kabels en leidingen Beatrixhaven
Naam	AA09350233
Contourcode	NZ093500233



Contourtype	Grond
Bovenkant	0 m
Onderkant	,7 m
Overschreden grenswaarde	I
Aard verontreiniging	cadmium 17 mg/kg lood 540 mg/kg zink 4200 mg/kg

Grond: >I 06-07-2012

Locatiecode	NZ093500083
Naam locatie	Borgharenweg 30 (Sphinx)
Naam	Grond: >I 06-07-2012
Contourcode	NZ093500506
Contourtype	Grond
Bovenkant	1 m
Onderkant	3,5 m
Overschreden grenswaarde	I
Aard verontreiniging	Minerale olie C10 - C40 7900 mg/kg

Grondwater: >I 06-07-2012

Locatiecode	NZ093500083
Naam locatie	Borgharenweg 30 (Sphinx)
Naam	Grondwater: >I 06-07-2012
Contourcode	NZ093500507
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0 m
Onderkant	9 m
Overschreden grenswaarde	I
Aard verontreiniging	Minerale olie C10 - C40 1400 µg/l

Grond: >I 14-04-2016

Locatiecode	NZ093500092
Naam locatie	Borgharenweg 160 (Wessem BV/ Gevro Bouwchemie)
Naam	Grond: >I 14-04-2016
Contourcode	NZ093500604
Contourtype	Grond
Bovenkant	0 m
Onderkant	2 m
Overschreden grenswaarde	I
Aard verontreiniging	arsen - cadmium - kobalt na LS10 - koper - lood - nikkel - zink -



Grond: >I 22-04-2016

Locatiecode	NZ093502684
Naam locatie	Noorderbrugtracé (vml. DBU-groeve)
Naam	Grond: >I 22-04-2016
Contourcode	NZ093500609
Contourtype	Grond
Bovenkant	0 m
Onderkant	,5 m
Overschreden grenswaarde	I
Aard verontreiniging	minerale olie 9500 mg/kg

Grond: >I 04-10-2017

Locatiecode	NZ093500092
Naam locatie	Borgharenweg 160 (Wessem BV/ Gevro Bouwchemie)
Naam	Grond: >I 04-10-2017
Contourcode	NZ093500689
Contourtype	Grond
Bovenkant	0 m
Onderkant	2 m
Overschreden grenswaarde	I
Aard verontreiniging	arsen 380 mg/kg barium 58000 mg/kg cadmium 97 mg/kg chrom 180 mg/kg koper 440 mg/kg lood 2000 mg/kg nikkel 130 mg/kg zink 25000 mg/kg

Grond: >I 13-07-2016

Locatiecode	NZ093500092
Naam locatie	Borgharenweg 160 (Wessem BV/ Gevro Bouwchemie)
Naam	Grond: >I 13-07-2016
Contourcode	NZ093500690
Contourtype	Grond
Bovenkant	0 m
Onderkant	,5 m
Overschreden grenswaarde	I
Aard verontreiniging	barium 830 mg/kg zink 1300 mg/kg

Grondwater: >I 11-04-2019

Locatiecode	NZ093500092
Naam locatie	Borgharenweg 160 (Wessem BV/ Gevro Bouwchemie)
Naam	Grondwater: >I 11-04-2019
Contourcode	NZ093500751



Contourtype	Grondwater
Bovenkant	3,5 m
Onderkant	11 m
Overschreden grenswaarde	I
Aard verontreiniging	arseen 430 µg/l

Saneringscontouren

093500012

Locatiecode	NZ093500083
Naam locatie	Borgharenweg 30 (Sphinx)
Naam	093500012
Contourcode	NZ093500240
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	70 m ³
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	12-04-2000
Opmerkingen	Rest veront. >I (onderfundering) is ingepakt

AA09350093

Locatiecode	NZ093502059
Naam locatie	Borgharenweg 30 (calamiteit Sphinx-terrein)
Naam	AA09350093
Contourcode	NZ093500093
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	80 m ³
Bovenkant	0 m
Onderkant	3 m
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Niet van toepassing
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	22-01-2010
Opmerkingen	



Grond: >I; aanbrengen DAA 1-6-2017

Locatiecode	NZ093500092
Naam locatie	Borgharenweg 160 (Wessem BV/ Gevro Bouwchemie)
Naam	Grond: >I; aanbrengen DAA 1-6-2017
Contourcode	NZ093500427
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	m3
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	m3
Bovenkant	0 m
Onderkant	2 m
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond BGW
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, monitoring
Einddatum sanering	17-12-2016
Opmerkingen	De restverontreiniging bestaat uit zware metalen, de exacte aard en concentraties staan niet in het evaluatierapport

Zorgmaatregelen

Grond: Wbb; gesloten verharding handhaven

Locatiecode	NZ093500092
Naam locatie	Borgharenweg 160 (Wessem BV/ Gevro Bouwchemie)
Naam	Grond: Wbb; gesloten verharding handhaven
Contourcode	NZ093500038
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	I
Nazorgkader	
Gebruiksbeperking	Gesloten verharding handhaven Leeflaag in stand houden Verbod onttrekking grondwater
Startdatum	17-12-2016



Algemene uitleg bij deze rapportage

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de geselecteerde locatie bekend bij onze gemeente.

Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren.

Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een omgevingsvergunning en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de archieven over een locatie te vinden is dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is.

Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in de voormalige Historische Bodem Bestanden (HBB), nu in ons Nazca-bodeminformatiesysteem Maastricht adreslocatie genoemd.

1. Wat u moet weten over historische bodemactiviteiten (adreslocatie / HBB)

Historische bodembedreigende activiteiten zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. In het verleden werden bijvoorbeeld veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij het onzorgvuldig navullen dan wel bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is per 1993 opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingartikelen) erkende bedrijven: de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was. Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd.

Een bodemonderzoek is dan verplicht.

Om te achterhalen of er op de locatie of in de omgeving van de locatie mogelijk bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden heeft de Gemeente Maastricht praktisch alle bodemrelevante archieven bekeken. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals bodemarchieven, Hinderwetarchieven, luchtfoto's, archief Regionaal Historisch Centrum Limburg (RHCL), archief Rijkswaterstaat, archief Provincie, bestanden van de Kamer van Koophandel, milieuvergunningen, etc..

Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. Dit hoeft dus niet altijd te betekenen dat deze vernoemde activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd dan wel tot bodemverontreiniging heeft geleid. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

2. Wat u moet weten over bodemonderzoekslocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere analytisch onderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport ter beschikking wordt gesteld aan de Gemeente dan



wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem.
Alle op deze locatie uitgevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven van de van toepassing zijnde rapporten op het geselecteerde adres/perceel/plangebied.

Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

Onderzoekslocatie 'Stationsstraat 43'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Stationsstraat 43 (NZ093502145)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Stationsstraat 43

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Onderzoeksbur eau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Novaflo	28-09-2010	>T	>T	>LMW	<=MTR

Onderzoekslocatie 'Wycker Brugstraat, Stationsstraat, Rechtstraat'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Wycker Brugstraat, Stationsstraat, Rechtstraat (NZ093501065)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Wycker Brugstraat

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Onderzoeksbur eau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Chemielinco	01-01-2003	>1	Onbekend	>LMW	>MTR
Saneringsplan	Chemielinco	30-06-2003	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	Chemielinco	14-05-2003	>1	Onbekend	>LMW	<=MTR
Sanerings evaluatie	Ceuberg Huygen	11-02-2004	>AW	Onbekend	<=LMW	<=MTR

Type onderzoek

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie.

De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

Historisch onderzoek: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.

Verkennd bodemonderzoek (conform de norm NEN5740): Er is met een geringe inspanning gezocht naar mogelijke bodemverontreinigingen. Dit verkennend (milieuhygiënisch) bodemonderzoek wordt uitgevoerd na uitvoering van een historisch onderzoek (ook wel vooronderzoek genoemd). Voor heen werd dit onderzoek ook wel Oriënterend bodemonderzoek en Indicatief onderzoek genoemd.

Verkennd asbestonderzoek (conform de norm NEN5707): Er is met een minimale inspanning gekeken of er een indicatie is voor verontreiniging door asbest in de bodem.

Nader onderzoek: Nader onderzoek of Aanvullend onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het daarmee vaststellen van de ernst en de spoed van de verontreiniging.



Partijkeuring grond: Een partijkeuring grond (kortweg AP04 genoemd) betreft een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit en toepassingsmogelijkheden van een partij grond in het kader van het Bouwstoffenbesluit.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: BOOT betreft een afkorting voor 'Besluit Opslag Ondergrondse Tanks'. Dit onderzoek wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreiniging bevindt.

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Dit onderzoek wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Saneringsonderzoek: Naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek is een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken op een te saneren locatie.

Saneringsevaluatie: Een saneringsevaluatie is een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een bodemsanering.

BUS-melding: Een BUS-melding staat voor Besluit Uniforme Saneringen en bestaat uit een versimpelde procedure om makkelijk en snel het bevoegd gezag te informeren over de voorgenomen bodemsanering.

Nazorgplan: Nazorg gaat over het beheer van verontreinigde stoffen in of op de bodem. Wanneer er sprake is van nazorg, vastgelegd in een nazorgplan, is er voor gekozen een verontreiniging niet weg te nemen bij een sanering en deze op een verantwoorde wijze op een locatie te laten. Ter voorkoming van eventuele risico's zijn maatregelen benoemd in een nazorgplan.



Legenda bij tabellen in hoofdstuk 3 en 4 (deel)onderzoeken (rapportinformatie)

In de hoofdstukken 3 en 4 worden de samengevatte toetsresultaten weergegeven uit de onderzoeken voor Wbb grond, Wbb grondwater en de toetsing aan de LMW en MTR.

In volgende tabel worden de gebruikte afkortingen toegelicht.

Wbb	Wet bodembescherming
>LMW	Overschrijding van de Lokale Maximale Waarde (LMW). Dit is de waarde voor de bodemkwaliteit waaraan de toe te passen grond moet voldoen. Dit is bijvoorbeeld de waarde die verkregen moet worden na een bodemsanering. Voor de gemeente Maastricht LMW zijn gebiedsspecifieke normen vastgesteld.
>MTR	Overschrijding van de Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR). De MTR betreft de concentratie van een stof in bodem of water waar beneden geen negatief effect is te verwachten. Deze MTR geldt daarmee als uiterste grens waarboven altijd sanerende maatregelen nodig zijn.
<=AW/<=S	Geen verhoogde gehalten gemeten
>AW/>S	Er zijn maximaal licht verontreinigde gehalten gemeten, groter dan de landelijk geldende AchtergrondWaarde (bekend als AW2000) voor een multifunctionele bodemkwaliteit. Deze AW2000 geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
>T	Er zijn maximaal matig verontreinigde gehalten, groter dan de Tussenwaarde (T-waarde), gemeten. Deze tussenwaarde geeft het gemiddelde van de achtergrond (AW)- en de interventie (I)-waarde, ofwel $(AW+I)/2$ aan.
>I	<p>Er zijn sterk verontreinigd gehalten, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde), gemeten.</p> <p>De interventiewaarde geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plan en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd.</p> <p>Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (Maximaal Toelaatbaar Risico (MTR)) moet worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie/het gebruik van de locatie.</p> <p>De overschrijding van de interventiewaarde betreft mogelijk slechts een deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings situatie van deze locatie te betreffen.</p> <p>Als in meer dan 25 m³ grond of meer dan 1000 m³ grondwater concentraties boven de interventiewaarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet BodemBeschermingsprocedure (Wbb) verplicht in geval van nieuwe situaties. Nieuwe situaties zijn zoal de aanvraag van een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet Milieubeheer-vergunning of bij meer dan 25 m³ grondverzet.</p> <p>Het kan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden, maar dat er toch geen daadwerkelijke sanering plaatsvindt op basis van het niet doelmatig zijn van de sanering.</p>
Onbekend	Er zijn geen gehalten bekend dan wel van toepassing, namelijk als er geen informatie voorhanden is in ons gemeentelijke bodeminformatiesysteem dan wel geen onderzoek naar is gedaan.