

 Dit artikel is exclusief voor jou als abonnee van De Limburger te lezen

Komend jaar nog geen megaloods in wijk Limmel in Maastricht, maar voorlopig ook geen woonwijk



Een klein jaar geleden werden de gemeente Maastricht en Rien Leeijen (tweede van rechts) het eens over de woonwijk Limmel aan de Maas. — © Rob Oostwegel

Maastricht - Rien Leeijen maakt tot in elk geval 1 juli 2024 geen werk van de megaloods die hij aanvankelijk in Maastricht wilde bouwen. Maar er zit evenmin schot in de vervangende woonwijk Limmel aan de Maas.

Joos Philippens

Vandaag om 15:47



Doet-ie het of doet-ie het niet? Kort voor 1 juli liet ondernemer Rien Leeijen de gemeente Maastricht dan toch weten zijn aanvraag voor een megaloods een jaar op te schorten. Op zijn vroegst op 1 juli 2024 kan hij dus weer werk gaan maken van dit geplande bouwwerk van 15

meter hoog: een ruim 47.000 vierkante meter grote loods, inclusief 116 laaddocks en 650 parkeerplaatsen.

Twee jaar geleden diende Leeijen dat plan in, tot grote verrassing van de gemeente en de wijk Limmel, die op de bewuste plek aan de Maas een woonwijk willen. Na grote politieke druk, protesten van de wijk en een flinke uitbreiding van het aantal woningen haalde Leeijen bakzeil. In mei 2022 oordeelde hij: 'Mijn rendement is verzekerd, ik ga voor woningbouw.' En daar houdt hij zich tot dusverre aan, getuige het opnieuw opschorten van de megaloods.



Voorlopig geen loods, maar ook geen woonwijk. – © Palazzo / Ziegler Branderhorst

Lees ook: Vijftien miljoen is een fors offer voor woonwijk Maastricht in plaats van megaloods
(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220511_96436922)

Toch stokt de komst van de nieuwe wijk Limmel aan de Maas. De ruim negenhonderd woningen moeten in vier fases gebouwd worden. Leeijen wil drie fases exploiteren, maar inmiddels gelden er strenge stikstofregels. Qua stikstof kunnen de eerste twee fases, het dichtst bij de Noorderbrug, nog gebouwd worden. Maar meer 'stikstofruimte' is er niet. Zonder garantie dat fase drie gebouwd kan worden, wil Leeijen het contract niet tekenen.

Wethouder Frans Bastiaens spreekt van een 'pas op de plaats'. „We onderzoeken met de gebiedseigenaren (Mourik bv is eigenaar van fase vier, red.) nog steeds in hoeverre er mogelijkheden zijn om met een gefaseerde aanpak toch woningbouwplannen te kunnen oppakken.”

Woningmarkt

De meesten van de fase vier woningen... (text is partially cut off)

De gestegen rente, tors hogere bouwkosten, ingezakte woningmarkt en de aanscherping van de verhuurregels voor vrijesectorwoningen helpen ook bepaald niet. „In alle oprechtheid moet worden gezegd dat de financiële haalbaarheid van woningbouw nog steeds onder druk staat,” aldus Bastiaens. Waarmee Limmel aan de Maas voorlopig op de lange baan is geschoven.

Lees ook: Door verborgen deal veranderde in vier maanden tijd het plan voor een idyllische woonwijk in Maastricht in een megaloods aan de Maas
(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820_93466385)

Lees ook



BINNENLAND

Financiële nood dreigt voor veel huishoudens door wegvallen van energiesteun

(/cnt/dmf20230806_96393969)



CONSUMENT

Massaal inleveren blikjes leidt tot lange rijen en storigen bij de statiegeldautomaten: 'De gevolgen zijn niet goed ingeschat'

(/cnt/dmf20230806_95087633)

Aanbevolen voor jou

Aanbevolen door Outbrain

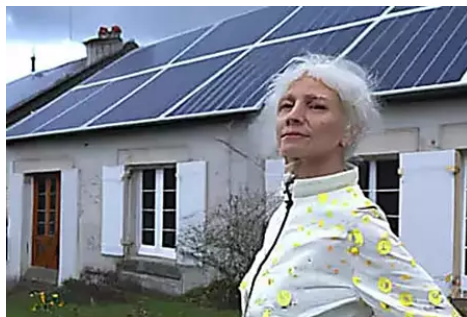
Advertentie



Amerikaanse topcardioloog smeekt mensen om te stoppen...

[Investing Magazine](#)

Advertentie



Huiseigenaren in Nederland komen in aanmerking voor...

[Het Woningfonds](#)

Advertentie



Prijs zonnepanelen bereikt laagste punt ooit

Zo profiteer jij van de prijzenoorlog onder...

[Duurzaamheidsvergelijker](#)

Gerelateerde artikelen



VOETBAL

Fortuna-speler Bryant Nieling op huurbasis naar MVV



MAASTRICHT

Hinder door onderhoud spoorwissels Maastricht