

 Dit artikel is exclusief voor jou als abonnee van De Limburger te lezen

Deze 18 projecten in Maastricht moeten er grotendeels voor zorgen dat er 3.900 woningen bijkomen vóór 2025



Hugo de Jonge — © ANP / ANP

Maastricht - Minister Hugo de Jonge wil bouwen, bouwen, bouwen. In Limburg moeten er in 2030 ruim 44.000 nieuwe woningen uit de grond gestampt zijn. De komende twee jaar alleen al ruim 16.000. Maastricht neemt daarvan in zijn eentje al een kwart voor zijn rekening. Bijna 4000 woningen in korte tijd, welke plannen liggen op tafel en waar wordt op dit moment gebouwd?

Joos Philippens

Vandaag om 15:38



Tijdens de recente hoogconjunctuur zijn grote plannen ontwikkeld voor Maastricht. Sterker nog: aan

de **Blauwe Loper in de wijk Mariaberg** wordt al een jaar gewerkt. Corporatie Servatius levert de geplande 137 woningen aan een nieuw park grotendeels al dit voorjaar op.

In het veelbesproken **Limmel aan de Maas** moeten 950 woningen verrijzen. Rien Leeijen ruilde zijn megaloods in voor een woonwijk, maar de voor eind 2022 aangekondigde intentieverklaring met de gemeente is nog steeds niet getekend. Ondanks zo'n 15 miljoen aan rijkssubsidies.

Hieronder een overzicht van alle 18 'sleutelprojecten' in Maastricht met bijbehorende cijfers. Tekst loopt verder onder de tabel.

Gemeente	Plannaam	Toevoeging	Onttrekking
Maastricht	Trega Zinkwit	950	0
	Studentenhuisvesting Geusselt	500	0
	Geusselt Scheggen	336	0
	Studentenhuisvesting PO locatie	265	0
	Blauwdorp Servatius	137	38
	Herontwikkeling Klevarie Klooster	123	0
	Kantoor Adelbert van Scharnlaan	106	0
	Caberg-Zuidoost	85	0
	Burg. Bauduinstraat Fase 2	70	13
	Centrum Malpertuis	45	36
	Mammoetflat	50	44
	Kam – Wittevrouwenveld	30	0
	Proosdijveld-Biedermeier	22	0
	Driehoek – Wittevrouwenveld	20	0
	Dak- en thuislozenopvang (locatie n.t.b.)	20	0
	Woonwagens (locatie n.t.b.)	18	0
	Stadhoudersstraat/Mondragonstraat fase 2	14	16
	Skaeve Huse – Toustruwe	8	0

De 'sleutelprojecten' in Maastricht-Heuvelland — © Woondeal Limburg

Bij de 'sleutelprojecten' in de Woondeal staan ook 336 appartementen die ontwikkelaar RO Groep gaat bouwen naast het **Geusselt-stadion**. De vergunning is definitief, dus de bouw van de koop- en huurwoningen kan snel starten. Corporatie Maasvallei studeert op haar beurt al ruim een jaar op 265 studentenkamers in **Randwyck**, de status daarvan is onduidelijk.

Lees ook: Op dit onverwacht terrein komt straks de Deeswijk, de nieuwste buurt van Maastricht

Lees ook: [Op dit onopvallend terrein komt straks de Decorwijk, de nieuwste buurt van Maastricht](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220128_95296343)
(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220128_95296343)

Ook de omvorming van het voormalige **Klevarie-ziekenhuis** tot 123 (zorg)appartementen staat bij het ministerie op de lijst. Hier is het wachten op een besluit van de rechter op bezwaren van omwonenden. Komt er groen licht dan kan ontwikkelaar Tenzin in principe gaan verbouwen.

Enigszins verrassend is de vermelding van 'studentenhuysvesting Geusselt.' Dat is een nogal embryonaal idee voor liefst 500 kamers (of studenteneenheden) langs de A2.

Buiten de Woondeal om lijkt Maastricht er de komende jaren zeker nóg eens 1200 woningen bij te krijgen, zoals ongeveer 200 appartementen op de huidige parkeerplaats bij **Loods 5**. Dat geldt ook voor de pakweg 200 luxe woningen op het **Landbouwbelang-terrein**, waar drie ontwikkelaars nog naar meedingen.

Tenslotte hebben Ballast Nedam en 3W/Virix een plan klaar voor 550 appartementen aan de **Groene Loper**, ter hoogte van het station. „Daar zit ook betaalbare huur en koop bij, maar je kunt niet alleen voor starters bouwen”, vindt directeur Ward Vleugels. Hij zegt verbaasd te zijn over het in de Woondeal ontbreken van een ander plan, het woonwijkje **Mosa in Wyckerpoort**, 240 woningen in coproductie met Servatius. „Dat voldoet helemaal aan betaalbaar.”

Lees ook: [Lilian verhuist twee keer kort achter elkaar voor de aanleg van de Blauwe Loper in Maastricht](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220217_93457901)
(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220217_93457901)

(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220217_93457901)

Aanbevolen voor jou

Aanbevolen door  Outbrain

Advertentie



€250 investeren in bedrijven als ASML kan je een tweede inkomen...

Investeer in ASML

Advertentie



We hebben HelloFresh getest en de resultaten waren verbijsterend

SuperFoodBlog

Advertentie



Energierkening flink omlaag door deze simpele truc

Landelijk Energieloket



MAASTRICHT

Donderdag wordt nieuwe burgemeester Maastricht bekend, opvolger van Annemarie Penn-te



REGIO

Doordeweeks programma amateurvoetbal in Midden- en Zuid-Limburg



Strake

(/cnt/dmf20230323_95020933)



MAASTRICHT

Foute telling: Waterschap stelt bekendmaking definitieve uitslag verkiezingen uit naar vrijdag

(/cnt/dmf20230323_94660090)



MAASTRICHT

Welke 'Maastrichtse' tv-presentatrice had een affaire en fans mogen Danny de Munk niet meer aanraken: dit zijn de roddels

(/cnt/dmf20230323_94550250)



MAASTRICHT

Ook tweede verdachte (21) van woningoverval in Maastricht blijft langer vast

(/cnt/dmf20230323_93992794)



(/cnt/dmf20230323_94784803)



MAASTRICHT

Maastricht kan zich opmaken voor festival vol tranentrekkers

(/cnt/dmf20230323_94607793)



MAASTRICHT

Tasty Thai zorgt op nieuwe locatie in Maastricht voor een culinaire en authentieke reis door Zuidoost-Azië

(/cnt/dmf20230323_93395092)



MAASTRICHT

Auto belandt op de kop in greppel langs A2 bij Maastricht

(/cnt/dmf20230323_93090095)