

 Dit artikel is exclusief voor jou als abonnee van De Limburger te lezen

Jaar na handdruk met loodsenbouwer nog steeds geen contract over grote woonwijk in Maastricht



Een klein jaar geleden werden de gemeente Maastricht en Rien Leeijen (tweede van rechts) het eens over de woonwijk Limmel aan de Maas — © Rob Oostwegel

Maastricht - Een klein jaar geleden verklaarde loodsenbouwer Rien Leeijen zijn liefde voor de woonwijk Limmel aan de Maas. Sindsdien bleef het in Maastricht stil. Achter de schermen wordt aan een oplossing gewerkt.

Joos Philippens

Vandaag om 13:45



Hoe moeilijk kan het zijn? Op 11 mei 2022 drukt het Maastrichtse stadsbestuur in het stadhuis de hand van Rien Leeijen. Finito megaloods, welkom woonwijk Limmel aan de Maas! Eendrachtig zullen

ze gaan werken aan ruim negenhonderd woningen. Goed voor de stad en voor Leeijen net zo lucratief als die loods. Naar schatting vijftien miljoen winst.

Na 11 mei gaat het crescendo; de rijksoverheid – die dolgraag snel veel woningen wil – belooft pakweg vijftien miljoen euro subsidie. Vervolgens stukt de successtory. De intentieovereenkomst die voor 1 januari getekend had moeten worden, is nog steeds nergens te bespeuren. En dat terwijl Leeijen de vergunningaanvraag voor de loods nog niet heeft ingetrokken. Een welbegrepen drukmiddel.

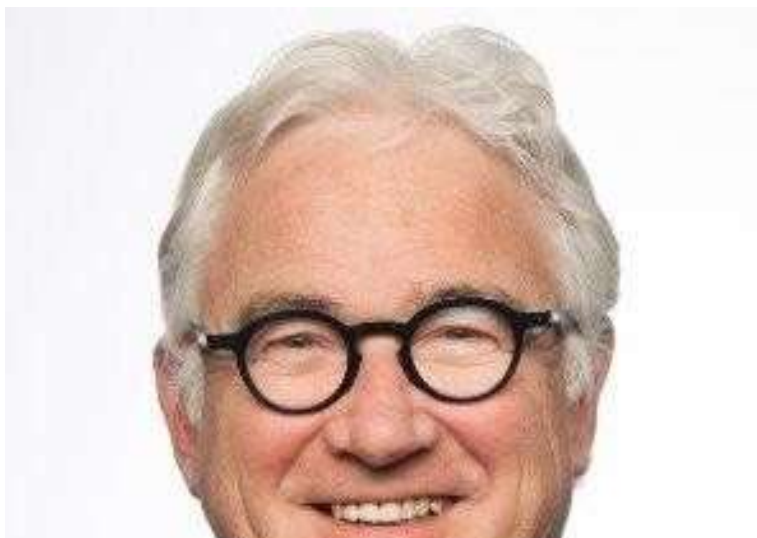
Lees ook: [Bewoners vrezen dat nieuwe woonwijk in Maastricht wordt 'uitgekleed'](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20221028_96306803)
(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20221028_96306803)

Buurtnetwerk Limmel, dat al twintig jaar ijvert voor de nieuwe wijk aan de Maas, mocht vorige week voor het eerst in negen maanden weer meepraten. En dat beviel goed, zegt Chris Meys. „Het was een heel positief gesprek, samen proberen we een oplossing te forceren.” Sterker nog: adviseur Huub Smeets van het buurtnetwerk heeft een idee hoe de impasse doorbroken kan worden. Dat wordt nu nader uitgewerkt.

Want de rijksoverheid mag dan wel miljoenen doorsluizen, tegelijkertijd is ze door de rechter teruggefloten en moet ze strenge stikstofregels toepassen. Even los van wat de zeer recente verkiezingen gaan betekenen, voor Limmel aan de Maas zijn de huidige regels van groot belang. Want er liggen binnen een cirkel van twintig kilometer diverse stikstofgevoelige Natura2000-gebieden, zoals het Bunderbos en de Meerssenerdellen.

Lees ook: [Maastrichtse buurtbewoners blokkeerden een megaloods en krijgen nu hun gedroomde woonwijk: hoe kregen ze dat voor elkaar?](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220714_93283767)
(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220714_93283767)

De geplande wijk Limmel aan de Maas bestaat uit vier delen, waarvan Leeijen er drie wil exploiteren. Qua stikstof kunnen de twee eerste fases, het dichtst bij de Noorderbrug, nog bebouwd worden. Maar daarmee is de koek op, meer 'stikstofruimte' is er niet. Fase 3 is op dit moment onzeker. Voor Leeijen is dat een financieel risico. De gemeente meldt: zonder garantie dat fase 3 gebouwd kan worden, tekent Leeijen het contract niet. Joris van Kuijk, adviseur van Leeijen, zegt nog niet te kunnen reageren.





Jan Hartog. — © Mourik

Deel 4 van Limmel aan de Maas, dat grenst aan bedrijventerrein Beatrixhaven, is eigendom van Mourik BV. Daarover bestaat al helemaal geen helderheid. Sterker nog, Mourik-directeur Jan Hartog zegt dit jaar nog niet bij besprekingen geweest te zijn. „Rond kerst is het stil geworden.” Het bedrijf uit Groot-Ammers in Zuid-Holland bezit het sterk vervuilde Zinkwit-terrein, waar woningen en bedrijven moeten komen. „Nu ik dit hoor, gaan we bij de gemeente Maastricht aan de bel trekken.”

Wethouder Frans Bastiaens meldt ondertussen aan de gemeenteraad: „Bij alle betrokkenen is er een onverminderde inzet om tot oplossingen en tot voortgang te komen. Gezien de complexiteit is het nu lastig om een concrete planning te geven.”

Lees ook: Vijftien miljoen is een fors offer voor woonwijk Maastricht in plaats van megaloods (https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220511_96436922)

Aanbevolen voor jou

Aanbevolen door Outbrain

Advertentie



€250 investeren in bedrijven als ASML kan je een tweede inkomen...

[Investeer in ASML](#)

Advertentie



Huiseigenaren betalen vrijwel niets voor zonnepanelen door te...

[online-deelnemen.nl](https://www.online-deelnemen.nl)

Advertentie



Wat kosten zonnepanelen in 2023?

[Duurzaamheidsvergelijker](#)



MAASTRICHT

Maastricht met inwoners in gesprek over nieuw afvalbeleid

[\(/cnt/dmf20230321_94846826\)](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20230321_94846826)



MUZIEK

Na rol voor 'duivel' Ger Koopmans verrast Opera Compact opnieuw: nu met voorstelling in papierfabriek Sappi

[\(/cnt/dmf20230321_93882668\)](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20230321_93882668)



LIFESTYLE

Drie meter hoge zuil voor liefdesslotjes in Maastricht: crowdfunding als ultieme poging om



REGIO

Literaire Hoek: Bibliotheken, stimuleer (Limburgse) literatuur



crowdfunding als andere poging om die te realiseren

(/cnt/dmf20230321_93404407)



(/cnt/dmf20230316_94219112)



MAASTRICHT [+](#)

Verkeersboetes fors verhoogd: dit zijn de nieuwe bedragen die je bij overtreding moet betalen

(/cnt/dmf20230320_96523287)



MAASTRICHT [+](#)

Deze adviezen geven ervaringsdeskundigen voor onderhandelingen over nieuwe coalitie: 'Blijf wakker tot het laatste moment'

(/cnt/dmf20230320_96178853)



BINNENLAND [+](#)

Perfekte zomer voor Nederlandse wijnboeren zoals Matthieu Hulst van De Apostelhoeve uit Maastricht: 'Positief effect opwarming'

(/cnt/dmf20230320_96467543)



MAASTRICHT (6211) [+](#)

Sevagram draagt thuiszorg en huishoudelijke hulp in Maastricht over aan Envida

(/cnt/dmf20230320_95327769)