

 Dit artikel is exclusief voor jou als abonnee van De Limburger te lezen

Bewoners vrezen dat nieuwe woonwijk in Maastricht wordt ‘uitgekleed’



Blijde bewoners van Limmel in juli; nu rijzen er wat zorgen. — © Johannes Timmermans

Maastricht - Geen megaloods, maar de gewenste woonwijk Limmel aan de Maas. De Maastrichtse wijk was blij, maar vreest inmiddels kwaliteitsverlies. Stedenbouwkundige Franz Ziegler: de gemeente moet meer regie voeren.

Joos Philippens

Vandaag om 19:30



In juli heerste blijdschap in Limmel. Eindelijk een akkoord over negenhonderd woningen, oftewel: na twintig jaar de gewenste nieuwbouwwijk Limmel aan de Maas. De gemeenteraad van Maastricht had unaniem ingestemd met de gebiedsvisie van Franz Ziegler.

De boze droom van een megaloods die de wijk zou overschaduwen was geweken, zelfs loodsenaar Rien Leeijen nam er afscheid van. „Ik ben óm, ga vól voor woningbouw.” De wijk komt grotendeels op het Treadterrein (eigenaar Leeijen) en het Zinkwitterrein (van Mourik BV).



De gebiedsvisie Limmel aan de Maas. — © Ziegler Branderhorst

Lees ook: Maastrichtse buurtbewoners blokkeerden een megaloods en krijgen nu hun gedroomde woonwijk: hoe kregen ze dat voor elkaar?
(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220714_93283767)

Leeijen laat nu weten dat adviesbureau BRO is ingeschakeld voor de technische uitwerking. Maastricht voegt zich hiernaar. „Omdat we zelf maar een klein stuk van de grond voor Limmel aan de Maas bezitten,” is de officiële reactie. De gemeente, die ruim tien miljoen rijkssubsidie inbrengt, ziet zich in deze kennelijk niet als regievoerder, maar als mede-opdrachtgever.

Stedenbouwkundige Franz Ziegler vreest dat zijn gebiedsvisie voor Limmel aan de Maas nu wordt vertaald naar een ‘extreem flexibel’ bestemmingsplan. „Die uitwerking is juist wél werk voor een stedenbouwkundige.” Hij vindt dat Maastricht meer regie zou moeten voeren. „De gemeente moet er op toezien dat de kwalitatieve ambities uit het collegeakkoord worden waargemaakt. Amsterdam, Rotterdam en Nijmegen laten bestemmingsplannen niet langer meer aan de markt over, want dat werkt niet goed.”

Buurtnetwerk Limmel voelt zich aan de zijlijn staan. „De sfeer in juni was goed, maar we worden nu nergens meer bij betrokken,” zegt Chris Meys. „We willen graag elke zes weken om tafel, zodat alle betrokkenen elkaar in de ogen kijken. Want wie controleert nu dat de hoofdlijnen overeind blijven, zoals de groene wiggen en vanaf de Maas aflopende bouwhoogtes?”

Limmel aan de Maas loopt sowieso vertraging op, omdat het Rijk met strengere stikstofregels komt. ‘Na die duidelijkheid volgt er onder meer een nadere stedenbouwkundige uitwerking’, verzekert wethouder Frans Bastiaens de gemeenteraad per brief. Of Ziegler daar bij wordt

verzekert wethouder Frans Bastiaens de gemeenteraad per brief. Of ziegier daar bij wordt betrokken, is niet duidelijk.

Wél is helder dat Mourik, Leeijen en de gemeente nog zoekende zijn naar 'de juiste samenhang van taken, rollen en verantwoordelijkheden,' aldus Bastiaens. Mede hierdoor is er nog geen samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de drie partijen. Maar volgens de gemeente is het streven onverminderd dat die nog dit jaar getekend wordt.

Lees ook: [Door verborgen deal veranderde in vier maanden tijd het plan voor een idyllische woonwijk in Maastricht in een megaloods aan de Maas](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820_93466385)
(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820_93466385).

Aanbevolen voor jou

Aanbevolen door  Outbrain



Advertentie

Er komen nieuwe seniorenflats in Maastricht (Bekijk de...

Assistentiewoningen | Zoek Ad...



MAASTRICHT

Trichter-onderscheiding voor centrummanager Paul ten Haaf

(/cnt/dmf20221028_94332960)



Advertentie

Gebruik het hele jaar door dezelfde MICHELIN band, ongeacht het weer.

MICHELIN



Advertentie

Maastricht: Onverkochte showroombadkamers tegen een fractie van de...

Badkamer aanbiedingen

MAASTRICHT 

Nieuwe justitiebaas wars van calimerogedrag: 'Wij moeten iets tegenover zich onaantastbaar wanende criminelen zetten'



(/cnt/dmf20221028_94444830)



ECONOMIE 

Nachttreinen Arriva rijden vanaf 16 december op Schiphol voor vaste prijs van 10 euro, OV-chipkaart niet geldig

(/cnt/dmf20221028_95759077)



MUZIEK

Twee Limburgse acts in prestigieuze DJ Mag top 100

(/cnt/dmf20221028_95314878)



MAASTRICHT

Nacht van de Nacht: avondwandeling IVN Maastricht

(/cnt/dmf20221028_94647464)



MAASTRICHT

Mark Mülders nieuwe fractievoorzitter GroenLinks in Maastricht

(/cnt/dmf20221028_94520472)



MAASTRICHT (6211) 

Oekraïense kunstenaar 'live' aan het werk te zien in Maastricht

(/cnt/dmf20221027_96458686)



REGIO

Wedstrijden derde ronde beker amateurs op dag finale WK voetbal

(/cnt/dmf20221028_93211077)

