



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Uitbreiding P+R Maastricht Noord

DATUM
22 maart 2022
Verz.: 22-03-2022

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
RAJ (Rik) Lebouille

TELEFOONNUMMER
043 350 4637

ONZE REFERENTIE
2022.07003

E-MAILADRES
Rik.Lebouille@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik u informeren over de stand van zaken van de uitbreiding van P+R Maastricht Noord.

Parkeren op Afstand

Uw raad heeft op 19 oktober 2021 ingestemd met het 'Realisatieplan Parkeren op Afstand'. Daarbij heeft uw raad besloten dat de prioriteit ligt bij de uitbreiding van P+R Maastricht Noord. In bijlage III van het '[Realisatieplan Parkeren op Afstand](#)' zijn destijds potentiële locaties voor uitbreiding van P+R Maastricht Noord tegen elkaar afgewogen. De meest kansrijke locatie was de braakliggende kavel aan de Hoekerweg en Nieuwe Limmelderweg. Naar aanleiding van het raadsbesluit hebben we geprobeerd dit kavel te verwerven. Hierbij is gebleken dat al in begin oktober 2021 sprake was van een bindende koopovereenkomst tussen de verkopende partij Avenue2 en een particuliere initiatiefnemer, die garageboxen op het perceel wil realiseren.

Locatieonderzoek

Daarop is gezocht naar een alternatieve locatie voor deze garageboxen. De initiatiefnemer heeft zich bereidwillig opgesteld bij deze zoektocht. Hierbij is naar gemeentelijke en private kavels gekeken. De zoektocht heeft echter geen reëel alternatief opgeleverd. Door schaarste aan bedrijventerreinen was het aantal opties zeer beperkt. Bovendien was bij die opties telkens sprake van of grote prijsverschillen in de vierkante meter prijs of was er sprake van belemmeringen qua toegankelijkheid, bruikbaarheid en beschikbaarheid. Daarop is geconcludeerd dat de gemeente op dit moment geen reëel alternatief kan aanbieden.

Aansluitend is gekeken naar een alternatieven voor de uitbreiding van P+R Maastricht Noord. Het toepassen van een of meer extra bouwlagen boven de bestaande parkeerterreinen is door de aanwezigheid van hoogspanningsleidingen maar beperkt mogelijk en bovendien kostbaar. Daarom kiezen we ervoor om in te zetten op de uitbreiding op een kavel aan de Galjoenweg, net ten zuiden van het goederenspoor. Dit betreft zoeklocatie 3 in bijlage III van het 'Realisatieplan Parkeren op Afstand'.

Dit kavel is eigendom van de gemeente Maastricht en groot genoeg voor ongeveer 150 parkeerplekken. De komende maanden doen we verder onderzoek naar een aantal specifieke aspecten: de bereikbaarheid en vindbaarheid van het terrein voor automobilisten, de inpassing en het ontwerp, het natransport (dat wil zeggen: het (openbaar) vervoer richting het centrum), de planprocedure(s) die we moeten doorlopen en een raming van de aanlegkosten. Ook zal uit het



DATUM
22 maart 2022

oogpunt van zorgvuldig ruimtegebruik onderzocht worden of het praktisch mogelijk is om het terrein op werkdagen samen te gebruiken met partijen in de buurt, zoals de Hotel Management School Maastricht van Zuyd Hogeschool. Verder gaan we in de komende maanden ook na of het mogelijk is om cofinanciering te ontvangen voor de aanleg van het terrein. Zodra meer duidelijk is over deze aspecten en de vervolgstappen zal ik u hierover informeren.

Station Maastricht Noord

Tot slot wil ik u laten weten dat provincie Limburg het project uitbreiding perron station Maastricht Noord eind 2021 formeel heeft afgesloten. Zoals ik u al berichtte via de raadsinformatiebrieven van [13 maart 2020](#) en [7 oktober 2020](#) had dit project te maken met een te grote kostenoverschrijding, waardoor de provincie genoodzaakt was het project stop te zetten.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.