

Formatiedossier

Ambtelijke input voor
het programma 2022-2026



maart 2022



Gemeente Maastricht

aanpakken van de oorzaken van armoede, preventie. Doel van de gemeente is om sociale uitsluiting en ongelijkheid als gevolg van armoede en/of schulden te verminderen.

De komende raadsperiode staat in het teken van het actualiseren van het aanvalsplan en het monitoren en evalueren van het armoedebeleid en schuldhelpverlening. Onderdeel van het uitvoeren, monitoren en evalueren zijn onderstaande openstaande moties/vragen:

- motie halveren aantal kinderen in armoede 2030
- monitoren resultaten vroegsignalering en structurele borging in de gemeentelijke organisatie
- verdere vormgeving beleidsoverstijgende aanpak
- het aanpassen van de GR-regeling van de Kredietbank Limburg, als gevolg van een wettelijke wijziging van de wet op de GR.
- het evalueren van de regionale pilot schuldhelpverlening aan ondernemers en besluitvorming over de continuering dan wel aanpassing van de werkwijze.

Inhoudelijke en financiële beoordeling is indien opportuun aan de raad.

6.2. Programma Duurzaam Sociaal Domein (DSD)

De oorsprong van het programma Duurzaam Sociaal Domein ligt enerzijds in een raadsopdracht van 16 maart 2021 en anderzijds in de aanbevelingen van de VNG Visitatiecommissie Financiële Beheersbaarheid Sociaal Domein (traject 2020-2021).

Het programma komt voort uit de behoefte en noodzaak om meer grip te krijgen op (de financiën in) het sociale domein. Het richt zich op de noodzakelijke verandering binnen de eigen organisatie en dienstverlening. DSD is het handelingskader voor de korte en middellange termijn, gericht op een toekomstbestendig en financieel houdbaar sociaal domein. De acties die hiervoor nodig zijn, zijn samengebracht in zes programmalijnen: strategie, organisatie, bemensing & cultuur, processen, systemen en sturingsinformatie.

Het programma DSD is geen raadsbevoegdheid. Wel heeft de raad vanuit zijn budgetverantwoordelijkheid op 21 juli 2021 (extra) budget ter beschikking gesteld.

DSD is primair een veranderopgave van de interne organisatie. De raad heeft daarin geen actieve rol. Wel ligt er een gedeeld belang, namelijk het welzijn van onze stad en haar inwoners. Daarom wordt de raad in ieder geval periodiek geïnformeerd en waar nodig bevestigd. Ook om samen de complexiteit van (de verandering in) het sociaal domein te doorleven. Verantwoording over het ter beschikking gestelde budget verloopt via de reguliere P&C-cyclus.

In 2023 staat de nieuwe structuur, waarbinnen de vervolgstappen in het veranderproces in de daaropvolgende periode vorm en inhoud gaan krijgen.

6.3. Tijdelijke huisvesting statushouders en andere spoedzoekers: herstructurering Overmaze

In een brief van eind augustus 2021 heeft het Rijk gemeenten opgeroepen om geschikte opvanglocaties aan te bieden. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft onderzoek gedaan naar geschikte locaties binnen haar portefeuille. De voormalige PI Overmaze in Limmel blijkt mogelijkheden te bieden. Vanuit het besef dat de vraag naar de invulling van PI Overmaze gekoppeld moet worden aan de lange termijnvisie voor de verbetering van de kwaliteit van Limmel, is besloten om de korte termijnvraag te koppelen aan de lange termijn ontwikkeling van Overmaze.

Het betreft de korte termijn opgave om voor een periode van circa 2 jaar van maximaal 150 statushouders en andere spoedzoekers te huisvesten om vervolgens in die periode samen met de buurt kaders te bedenken voor de herontwikkeling van Overmaze.

Zeer recent heeft het kabinet de Veiligheidsregio's opdracht geven om tijdelijke opvangplekken voor vluchtelingen uit de Oekraïne te regelen.

De gemeente is in een participatief proces samen met de buurt bezig te komen tot een nieuw programma voor de invulling van Overmaze, zonder dat dit een negatieve werking heeft op de flankerende ontwikkelingen en bijvoorbeeld werkgelegenheid (Beatrixhaven) en groenontwikkeling bij Kanjel. Dit moet leiden tot een nieuwe gebiedsvisie Overmaze.

De wens van de huidige eigenaar, het Rijksvastgoedbedrijf, is dat een besluit over de gebiedsvisie Overmaze voorgelegd wordt aan de raad.

ruimtelijke en sociaal-maatschappelijke doelen in de fysieke leefomgeving te realiseren. Mede gelet op de aanstaande inwerkingtreding van de Omgevingswet (naar verwachting 1 januari 2023) en de Omgevingsvisie Maastricht 2040 wordt het grond- en vastgoedbeleid geactualiseerd. Als start van het actualisatieproces is op 2 april 2019 door het college de startnotitie 'een geactualiseerd grond- en vastgoedbeleid' vastgesteld. De planning is om de kadernota grond- en vastgoedbeleid door de raad te laten vaststellen in juni/juli 2022.

8.4. Gebiedsgerichte aanpak herstructurering i.r.t. leefbaarheid en veerkracht buurten

Herstructurering van buurten is een thema dat actueel blijft. Aandachtspunten in de komende raadsperiode zijn:

- inzet op integrale gebiedsgerichte benadering herstructureringsopgaven
- oog voor participatie en communicatie met de buurten. bewoners en andere stakeholders
- middelen die passen bij de opgaves in onze integrale aanpak
- inzet op een goede lobby met BZK/provincie en samenwerking met de regio/ Novi

Vanuit Zuid-Limburg gaan we voor “sterke en gezonde steden” en als stad voor een “gezonde stad” met inzet op versterking van de leefomgeving en aandacht voor onze kwetsbare inwoners en gebieden met de leefwereld centraal.

We zetten in op kansen in samenwerking en subsidiemogelijkheden, zoals in 2021 het landelijke Volkshuisvestingsfonds en de provinciale regeling “Kwaliteit Limburgse Centra”. Dat blijft hard nodig om deze brede opgaves in buurten ook zo te kunnen aanpakken dat het een duurzame positieve impact heeft. En we hiermee een buurt en bewoners weer veerkracht geven en op weg helpen naar een gezonde toekomst met perspectief.

Verder is een randvoorwaarde dat we oog hebben voor een verdeling van portefeuilles die makkelijk aansluit bij deze benadering en niet te gefragmenteerd wordt.

8.5. Realisatie hoofdkantoor DSM i.r.t. herinrichting kruising

In het voorjaar van 2021 heeft DSM zich bij de gemeente gemeld, met het plan om hun hoofdkantoor naar Maastricht te verplaatsen. In juli heeft de raad ingestemd met het voorstel en heeft DSM wereldkundig gemaakt dat zij inderdaad naar Maastricht komen met het hoofdkantoor. In december 2021 heeft de raad ook ingestemd met de herinrichting het kruispunt Wilhelminasingel/Sint Maartenslaan.

De ontwikkelaar (3W/EDGE) heeft de plannen verder uitgewerkt en nu zijn de vergunningen aangevraagd en is er een intentieovereenkomst gesloten. In november zijn de buurtbewoners en belangengroepen geïnformeerd. In het voorjaar wordt een anterieure overeenkomst gesloten, worden de ontwerpvergunningen verleend en wordt een 2^e informatiebijeenkomst gehouden. In de zomer zal de bioscoop gesloopt worden en start de nieuwbouw. Dit voorjaar en zomer wordt het integraal ontwerp voor het kruispunt Wilhelminasingel/Sint Maartenslaan verder uitgewerkt en eind 2022 ter besluitvorming aan de raad voorgesteld.

Naar verwachting zal DSM begin 2024 de nieuwbouw in gebruik nemen.

Start van de aanpassingen van het kruispunt Wilhelminasingel/Sint Maartenslaan wordt voorzien eind 2024. Het zou wenselijk zijn om die werkzaamheden uit te voeren voordat DSM de nieuwbouw in gebruik neemt dit vergt nadere afstemming en bij voorkeur versnelling van het besluitvormingsproces voor het kruispunt.

8.6. Gebiedsvisie Trega/Zinkwit

In de op 10 maart 2020 door de raad aangenomen motie is opdracht gegeven een integrale visie te ontwikkelen voor het gebied Trega/Zinkwit in Limmel. Behalve de gemeente zijn hier onder meer eigenaren, omliggende ondernemers en het buurtnetwerk Limmel bij betrokken. Na een ondoorzichtige aandelenoverdracht omstreeks april 2021 zijdens Maaszicht Ontwikkeling, werd er voor het Tregaterrein in juli 2021 een omgevingsvergunning aangevraagd voor een grootschalig distributiecentrum. Een plan dat mogelijk past binnen het vigerende bestemmingsplan, maar totaal niet in lijn is met de in ontwikkeling zijnde gebiedsvisie. Ondanks de aangevraagde omgevingsvergunning is er doorgewerkt aan de gebiedsvisie voor het plan met overwegend woningbouw. In september 2021 is een verdere uitwerking (inclusief een

proefverkaveling) gepresenteerd, gevolgd door een nadere optimalisatie in februari 2022. Voorlopige bevinding zijdens gemeente is dat het in ontwikkeling zijnde plan met overwegend woningbouw kwalitatief, ruimtelijk, programmatisch én financieel aantrekkelijk is. Met Maaszicht Ontwikkeling vindt er voortdurend overleg en afstemming plaats zodat er hopelijk ook vanuit hun zijde definitieve medewerking kan worden gegeven aan het plan met overwegend woningbouw. De uitkomst hiervan is bepalend hoe de gebiedsvisie verder kan worden afgerond, zowel qua proces als inhoudelijk.

Door Maaszicht Ontwikkeling is aangegeven dat zij nog een groot financieel verschil ziet ten opzichte van het plan met grootschalige logistiek, maar desondanks positief gestemd is over de verdere optimalisatie van het woningbouwplan op het Tregaterrein. Tot medio mei 2022 heeft Maaszicht Ontwikkeling verzocht de vergunningsprocedure op te schorten en tot die tijd het haalbaarheidsonderzoek naar woningbouw gezamenlijk verder uit te werken.

Alle inzet is erop gericht om tot een woningbouwplan te komen waar ook Maaszicht haar medewerking aan wil verlenen. Het is nog niet met zekerheid te stellen dat dit ook gaat lukken. Als alternatief zal Maaszicht dan mogelijk weer inzetten op haar plan voor grootschalige logistiek. Daarbij speelt dan in ieder geval de beoordeling van de omgevingsvergunning een cruciale rol. Afhankelijk daarvan zal alsdan de balans weer moeten worden opgemaakt.

8.7. Herontwikkeling Sappi Zuidwest

Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. (WOM) heeft het zuidwestelijk deel van het terrein van de Maastrichtse papierfabriek Sappi gekocht. Met deze ontwikkeling wordt het Sphinxkwartier (nog) beter aangesloten op de binnenstad. Door het verlengen van de Maasboulevard om Lumière Cinema, Bureau Europa en Muziekgieterij heen, wordt het Sphinxkwartier autoluwer en aantrekkelijker voor voetgangers en fietsers. De binnenstad van Maastricht wordt opgerekt richting noorden en Het Bassin wordt aan de noordkant met een bouwblok afgebouwd. Deze herontwikkeling sluit aan op de ontwikkeling van de locatie Landbouwbelang. De koopovereenkomst met Sappi maakt ook woningbouw op de locatie Landbouwbelang mogelijk.

Momenteel worden de voorbereidingen getroffen voor de verlenging van de Maasboulevard, de te realiseren woningbouw en het doorlopen van de benodigde ruimtelijke procedures. Wanneer alles volgens verwachting verloopt, kan over een kleine twee jaar (eind 2023/begin 2024) worden gestart met de aanleg van de weg. Na realisatie van de weg volgt de woningbouw aan Het Bassin. Dit alles vraagt de komende raadsperiode om een bestemmingsplanwijziging voor ontwikkeling Sappi Zuidwest.

8.8. Ontwikkeling Sphinx Noord

Op de plek waar nu de parkeerplaats Sphinx Noord is, worden de komende jaren een ondergrondse parking en nog vier nieuwe woonblokken ontwikkeld. Met deze ontwikkeling wordt de woningbouwopgave op het voormalige Sphinxcomplex afgerond. In de tussentijd (tijdens voorbereidingen en realisatie Sphinx Noord) zal om aan de parkeervraag – en normering voor het Sphinxkwartier te voldoen een uitbreiding plaatsvinden van de parkeercapaciteit op P Frontenpark.

Momenteel worden de voorbereidingen getroffen voor de uitvoering van het project. De opgave voor Sphinx Noord wordt via een tender in de markt gezet. Dit alles vraagt de komende raadsperiode om een besluit over omvang en exploitatie nieuwe parkeergarage (verwacht: najaar 2022)

8.9. Centrumplan De Heeg

De afgelopen jaren is in centrum De Heeg sprake van diverse knelpunten op velerlei vlak. Een integrale aanpak in samenwerking met winkeleigenaar Orange Capital is de sleutel tot een toekomstbestendige en duurzame (her)ontwikkeling van het centrum van De Heeg. Uiteraard worden belanghouders zoals buurtnetwerk Like DeHeeg, Trajekt, koffiehuis Heegeneerke en omwonenden daarbij betrokken.