

## Wijk Limmel vraagt Maastricht om Leeijen andere grond voor loods aan te bieden

Gisteren om 16:30 door Joos Philippens



Chris Meys (rechts) met Huub Smeets, adviseur van Buurtnetwerk Limmel.  
Afbeelding: Peter Schols

**De wijk Limmel maakt zich al zeven maanden grote zorgen om de geplande megaloods van Rien Leeijen. Ze vraagt zich nu af waarom Maastricht een stuk bedrijfsgrond in Randwyck-Zuid niet aanbiedt.**

De situatie rond de nieuwbouwwijk Limmel aan de Maas is kritiek. Ondernemer Rien Leeijen uit Beringe heeft de vergunningaanvraag voor zijn megaloods dan wel opgeschort tot 16 mei, maar nog steeds wil hij meer woningen om het rendement van de loods te halen. Een bedrag dat ver boven de tien miljoen euro moet liggen.

Buurtnetwerk Limmel wordt het wat benauwd. Want voor 1 september dient er een nieuw bestemmingsplan te liggen voor woningbouw van – in totaal – inmiddels zo'n duizend woningen. Stedenbouwkundige Frans Ziegler tekent er steeds meer bij. Volgens de gemeente bestaat er nog steeds een 'aanzienlijk' verschil; Leeijen houdt al maanden de kiezen stijf op elkaar.

„Komt het niet tot een akkoord, dan moet de gemeente de loodsaanvraag zeer streng beoordelen,” vindt Chris Meys van Buurtnetwerk Limmel. De wijk suggereert zelfs dat Maastricht de grond van Leeijen zou moeten kopen of onteigenen. „De provinciale politiek is bereid te helpen. Leeijen zou ook geholpen kunnen worden met een stuk grond van 5,5 hectare in Randwyck-Zuid. De gemeente is daar kennelijk weigerachtig over.”

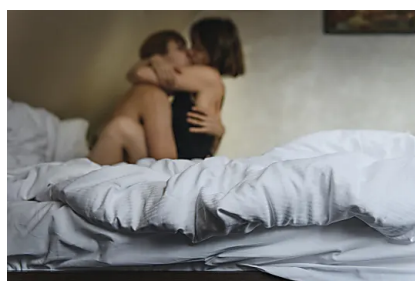
Het al jaren braakliggende stuk grond ligt helemaal bij de grens met Eijsden-Margraten. Wethouder Niels Peeters is namens de gemeente in gesprek over dat gebied en tevens betrokken bij de Leeijen-deal. „Er zijn goede redenen waarom dit stuk niet naar Leeijen kan, maar daar kan ik helaas nog niets over kwijt.”

Lees ook: [Door verborgen deal veranderde in vier maanden tijd het plan voor een idyllische woonwijk in Maastricht in een megaloods aan de Maas \(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820\\_\\_93466385\)](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820__93466385).

Lees meer



Canalvelah



Belotisch-Limburgse erectie.nl gaat hard

InDivio

Advertentie

Sanalysia

### Darm onder druk? doe dit elke ochtend

([https://trk.talice-valence.com/d45ac54b-24e0-4a47-b7bc-b26d697aac18?](https://trk.talice-valence.com/d45ac54b-24e0-4a47-b7bc-b26d697aac18?ad_title=Darm+onder+druk%3F+doe+dit+elke+ochtend&publisher_name=$publisher_name$&section_name=$section_name$&campaign_id=00f719d71836b4d)

ad\_title=Darm+onder+druk%3F+doe+dit+elke+ochtend&publisher\_name=\$publisher\_name\$&section\_name=\$section\_name\$&campaign\_id=00f719d71836b4d

Deigisen Limburgse creatiepi gaat naar

([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220224\\_951883332](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220224_951883332)  
obOrigUrl=true)

infixio

### infixio Photo Studio 11 - Gemakkelijk foto's bewerken!

([https://www.infixio.com/static/lp/photostudio/NL/?](https://www.infixio.com/static/lp/photostudio/NL/?name=$name$&campaign_id=00f719d71836b4d)

name=\$name\$&campaign\_id=00f719d71836b4d



### Appartementen in markant pand van voormalig café in...

([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220301\\_952191802](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220301_952191802)  
obOrigUrl=true)



Advertentie

### Hoortoestellen Advies

#### Mini-hoortoestellen: Het megasucces in Maastricht

([https://m.cdn.hoortoestellen-advies.nl/signia\\_founders/](https://m.cdn.hoortoestellen-advies.nl/signia_founders/)

utm\_content=001cb58a7a05f17d7caadfdeb3ce6f1522&utm\_publisher\_ID=\$publisher\_id\$&mkt\_tool\_id=9932c5&hoortoestellen%3A+Het+megasucces+in+%24%7Bcity%3Acapitalized%7D%24&OutbrainClickId=\$ob\_click\_id\$&c



Advertentie

### Klaar voor jou.

#### De dynamische en stijlvolle Hyundai i10 nu vanaf € 14.195.

(<https://ad.doubleclick.net/ddm/trackclk/N1174004.1599088>  
obOrigUrl=true)