

 Dit artikel is exclusief voor jou als abonnee van De Limburger te lezen

Megaloodsman Leeijen heeft kans om weer met opgeheven hoofd door Maastricht te lopen

Vandaag om 15:31 door Joos Philippens



Loodsenbouwer Rien Leeijen.
Afbeelding: Debby Frissen

Voor Rien Leeijen lijkt het fors uitgebreide woningbouwplan in Maastricht een lucratieve deal. Bovendien kan hij daarmee met opgeheven hoofd door de stad lopen. Daar heeft hij ook een zakelijk belang bij.

In augustus gaf Rien Leeijen een [interview](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210803_95091019) (https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210803_95091019) aan *De Limburger*, sindsdien hult hij zich in stilzwijgen. Radiostilte voor de duur van de onderhandelingen. De aankoop van een groot terrein aan de Maas in Maastricht leek hem aanvankelijk een gouden kans, maar misschien was hij toch te lichtzinnig geweest.

Loodsenbouwer Leeijen is verzeild geraakt in een worstelpartij met de gemeente Maastricht. Eentje die hem zorgen baart vanwege imagoschade. Deels heeft hij die zelf veroorzaakt. Dat hij stiekem de loodsvergunning aanvroeg, lokte regelmatig de term

'onbetrouwbaar' uit. Ook egaliseerde hij eigenhandig het bouwterrein met een bulldozer (https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210831_95689383), kennelijk zonder vergunning.

De Noord-Limburger schermt met een huurder voor de helft van de liefst 47.000 vierkante meter grote loods, inclusief 116 laaddocks en 650 parkeerplaatsen. Het grote geld voor hem, de last voor de wijk Limmel die hij opzadelt met een vijftien meter hoge wand. „Luister, ik woon zelf tussen negentien windmolens; daar heb je nou eenmaal geen invloed op,” luidde zijn verweer.

Lees ook: Door verborgen deal veranderde in vier maanden tijd het plan voor een idyllische woonwijk in Maastricht in een megaloods aan de Maas (https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820_93466385).

De Maastrichtse politiek is zeldzaam eensgezind. Om de loods tegen te houden, komt de gemeente Leeijen nu fors tegemoet. Met maximaal 150 extra woningen kan hij evenveel winst halen als met de megaloods. Dat stelt de gemeente en ze zal dat niet lichtzinnig beweren. Een winst van ruim boven de tien miljoen euro moet Leeijens verdedigingslinie breken. Hij stelt immers dat de loods zijn Plan B is, voor het geval woningbouw niet lucratief genoeg zou blijken.



Verdringt woningbouw de megaloods? Foto: Palazzo / Ziegler Banderhorst

Het geld zou nu het probleem niet meer moeten zijn, al zal Leeijen waarschijnlijk nog wat extra's uit het vuur willen slepen. Woningbouw, hij heeft er niks mee. Zo'n wijk bouwen duurt minstens vijf jaar. Die markt is nu op zijn hoogtepunt, wie zegt hem dat dit zo blijft? „Geef ons maar een haalbaar, uitgewerkt woningbouwplan, met de handtekening van een vastgoedmagnaat eronder,” zei hij in augustus tijdens dat ene interview.

Lees ook: Doorbraak: uitbreiding woonwijk nu net zo rendabel als plan megaloods Limmel (https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220201_97430779).

Het lijkt nu zo ver. Leeijen krijgt een plan voor 619 woningen in de schoot geworpen dat hij lucratief moet kunnen verkopen. Vervolgens kan hij met opgeheven hoofd door Maastricht lopen. Dat is niet onbelangrijk, want hij kocht er ook winkelcentrum Entre Deux dat hij van leegstand moet zien te verlossen. De welwillende medewerking van de gemeente is dan wel zo nuttig.

Lees ook: Ondernemer Rien Leeijen: 'Ik had die loods in Maastricht ook groter kunnen maken' (https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210803_95091019).

