

MEER WONINGEN

Doorbraak in impasse rond plan voor megaloods

Er lijkt een doorbraak te zijn in de impasse rond de plannen van Rien Leeijen in Maastricht. Door meer woningen te bouwen in de wijk is dat plan nu net zo rendabel gemaakt als dat voor de megaloods. Leeijen moet nog instemmen.

DOOR JOOS PHILIPPENS

MAASTRICHT

De Noord-Limburgse ondernemer Rien Leeijen verraste Maastricht in juli vorig jaar door een vergunning voor een grote loods aan te vragen, precies op de plek aan de Maas waar een wijk met achthonderd woningen is gepland. De gemeente had echter verzuimd de procedure voor die wijk te starten. Er volgden moeizame onderhandelingen, omdat Leeijen aangaf 'snel en rendabel' te willen bouwen en zinspeelde op een woontoren van zeventig meter.

Maximaal 614 woningen

De ondernemer kon negen miljoen euro verdienen met het woningbouwplan, maar extern onderzoek toonde aan dat de loods lucratiever voor hem was. Daarop liet de gemeente stedenbouwkundige Frans Ziegler het plan aanpassen. De nieuwe opzet is er nu. Voor het deel van de wijk waar Leeijen de grond bezit, kan het aantal woningen groeien van 455 groeien naar maximaal 614.

Toch oogt het plan grotendeels onveranderd, zonder hoogbouw. De ingreep bestaat uit smallere kavelbreedtes en enkele tweelaagse hofjes. „Daarmee blijft de opzet binnen onze voorwaarden”, zei wethouder Gert-Jan Krabbendam gisteravond. „Het aantal woningen met tuin is niet verminderd, het aantal betaalbare woningen evenmin en de groene wiggen worden niet bebouwd.” Krabbendam sprak van een 'goede zaak', maar benadrukte dat Leeijen later deze maand nog akkoord moet gaan. De ondernemer houdt radiostilte, maar, zo sprak de wethouder: „Hij kent het nieuwe plan en heeft deskundigheid op het gebied van woningen ingeroepen”.

Verheugd

De wijk Limmel die al twintig jaar aandringt op uitbreiding richting de Maas reageert verheugd. „Compliment voor de stedenbouwkundige en de gemeente”, zegt adviseur Huub Smeets. Voorzitter Chris Meys van het Buurtnetwerk hoopt dat de gemeenteraad het plan nog voor de verkiezingen (op 16 maart) goedkeurt. Krabbendam denkt dat dat lastig wordt.