

## Maastricht vindt geen andere plek voor megaloods van Rien Leeijen: druk op onderhandelingen over mogelijke woonwijk neemt toe

Vandaag om 11:10 door Joos Philippens



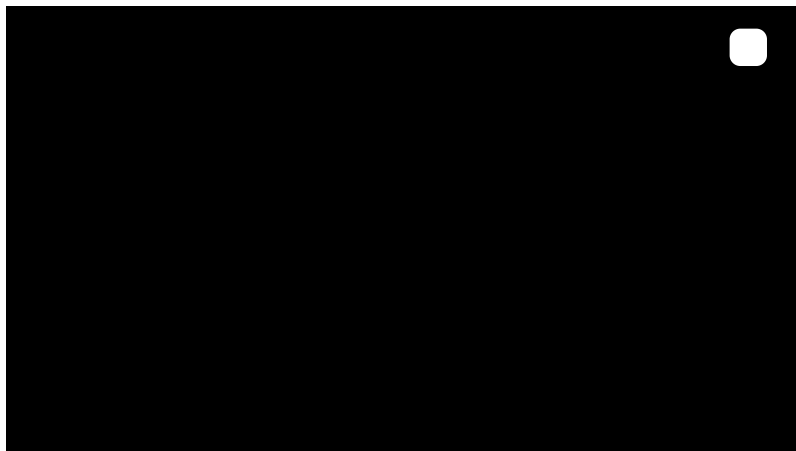
*Megaloods of woonwijk, besluit valt in februari.  
Afbeelding: Palazzo/Ziegler Branderhorst*

**De Zuid-Limburgse gemeenten hebben geen alternatief voor de megaloods van Rien Leeijen in Maastricht aangeboden. Dat vergroot de druk op de onderhandelingen over woningbouw.**

Exact een half jaar geleden verraste de Noord-Limburgse loodsennbouwer Rien Leeijen met een plan voor een megaloods in Maastricht, precies op de plek waar de stad een woonwijk wil bouwen. Door een verzuim van de gemeente kan die loods daar formeel. Ze past in het huidige bestemmingsplan, maar veroorzaakt ook veel verkeer, vlakbij de binnenstad, aan de rand van de woonwijk Limmel.

In het najaar polste Maastricht andere gemeenten in Zuid-Limburg, maar de PvdA-raadsfractie krijgt nu op haar vragen te horen dat dit 'weinig tot geen opties voor alternatieve grote bedrijfskavels heeft opgeleverd'. Onduidelijk blijft of er gewoonweg geen grote percelen (60.000 vierkante meter) beschikbaar zijn of dat de burens Leeijen niet blieden. Natuurlijk, Beek heeft ruimte zat, bij het vliegveld. Maar die grond is al van Leeijen en hij wil daar de megaloods (vooralnog) niet.

- ADVERTENTIE -



powered by SHOWHEROES (<https://showheroes.com>)

Lees ook: [Maastricht kan stokje steken voor megaloods van Leeijen](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210830_96423858)  
([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210830\\_96423858](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210830_96423858)).

Maastricht stuurt nog steeds aan op woningbouw en heeft berekend dat deze Leeijen negen miljoen winst kan opleveren. Dat is de Noord-Limburger kennelijk te weinig. Ze zijn nu samen het woningbouwplan (800 woningen)

aan het 'optimaliseren,' wat neer komt op: meer woningen. Leeijen repte direct al van 'een woontoren van zeventig meter,' maar gedurende de onderhandelingen wil hij niets meer kwijt tegen *De Limburger*.

In februari moet meer duidelijk worden. De gemeente staat onder druk om een besluit te nemen over de loodsvergunning. Uit extern onderzoek blijkt nu dat 'daadwerkelijke realisatie en invulling van de megaloods realistisch kunnen zijn'. Leeijen biedt een deel van de hal aan voor de bevoorrading van de binnenstad met elektrische bestelwagentjes, iets wat Maastricht inderdaad in de planning heeft. Voor de (andere) helft van de loods zegt Leeijen een kandidaat-huurder te hebben, maar Maastricht spreekt zich uit tegen grootschalige distributie op deze plek.

Lees ook: [Waar liet Maastricht het liggen in de kwestie-megaloods?](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210831_95340228) ([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210831\\_95340228](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210831_95340228)).



### Onverkochte Auto's op voorraad |

Maastricht! Onverkochte SUV's van vorig jaar worden verkocht tegen...

([https://ca7201.ktxsdknqbsh.com?](https://ca7201.ktxsdknqbsh.com?network=Outbrain&site=$publisher_name$&adtitle=en12407-BritneyD&24063-publishername$US627nankv5Bh4H0_4R70B1R670N04332BA&adurl=de)



### All-inclusive cruiseaanbiedingen |

Maastricht: Onverkochte cruisehutten worden bijna weggegeven!

([https://6ed85b.nmptrkgqczwgnrb.com?](https://6ed85b.nmptrkgqczwgnrb.com?network=Outbrain&site=$publisher_name$&adtitle=en12407-BritneyD&24063-publishername$US627nankv5Bh4H0_4R70B1R670N04332BA&adurl=de)

### InPixio

inPixio Photo Studio 11 - Beeldcorrectie met één klik!

(<https://www.inpixio.com/static/lp/photostudio/NL/>