



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan: bewoners van Populierweg/Balijweg

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Hoolhoes-locatie: aanleg tijdelijk parkeerterrein.	24 januari 2022	--
BEHANDELD DOOR	DOORKIESNUMMER	ONZE REFERENTIE
JPM (Hans) Thewissen	043 - 350 5256	
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Hans.Thewissen@maastricht.nl	043 - 350 4141	

Beste meneer/mevrouw,

In deze brief informeren wij u graag over de aanleg van een tijdelijk parkeerterrein en de voortgang van de bouw van onder andere het nieuwe winkelcentrum en woningbouw voor de wijken Limmel en Nazareth op de Hoolhoes-locatie. Want naar verwachting zal dit voorjaar supermarkt Jan Linders de deuren openen en worden de appartementen en woningen opgeleverd en bewoond.

Aanleg tijdelijk parkeerterrein

Het wordt steeds drukker rondom de bouwplaats en om overlast te beperken komt er een tijdelijk parkeerterrein. Het parkeerterrein zal binnenkort worden aangelegd op het braakliggend terrein van Servatius op de hoek Populierweg/Balijeweg. De ingang komt waar vroeger op de kop een dubbele woning stond. Op de volgende pagina ziet u een kaartje van de locatie.

De aanleg van het terrein zal ongeveer 2 weken duren.

Bezoekers en werknemers van de school en een deel van het bouwverkeer kunnen dan op het tijdelijk parkeerterrein parkeren. Het parkeerterrein blijft in gebruik tot het nieuwe parkeerterrein rond de supermarkt en appartementen klaar is.

Gaat u hinder ondervinden?

Het kan zijn dat u geluidhinder van de aanleg van het parkeerterrein ondervindt. Ook zal er meer vrachtverkeer over de Balijeweg tussen de Willem Alexanderweg en de bouwlocatie zijn. We doen ons best om hinder zoveel mogelijk tot een minimum te beperken. Maar waar gewerkt wordt, is altijd wat overlast. We hopen op uw begrip. Bedankt alvast.

Voortgang bouw winkelcentrum en woningen

Zoals u wellicht heeft opgemerkt, gaat aannemer Wijnen Bouw Someren B.V. goed vooruit met de bouw van een nieuw winkelcentrum met appartementen. In het winkelcentrum is naast de supermarkt ook ruimte voor andere winkels. Boven de winkels komen 28 sociale huurappartementen van woningcorporatie Servatius. Naast het schoolgebouw en het winkelcentrum worden ook grondgebonden koopwoningen gebouwd. Meer informatie hierover vindt u op www.nieuwbouw-hoolhoes.nl.

#missionzeromaastricht

Maastricht wil in 2030 klimaatneutraal zijn. Bij plannen als het project Hoolhoes is duurzaamheid een belangrijk thema. De woningen en appartementen worden energiezuinig en levensloopbestendig.



DATUM
24 januari 2022

Warmtepompen, zonnepanelen en maximale isolatie zorgen voor een lage energierekening. Er komt geen gasaansluiting in Hoolhoes. En op enkele parkeerplaatsen kunnen elektrische auto's opgeladen worden.

Vragen en/of opmerkingen?

Heeft u andere vragen? Neem dan contact op met ondergetekende, de projectleider van de gemeente Hans Thewissen, te bereiken via het telefoonnummer 043 – 350 52 56.

Met vriendelijke groet,

Hans Thewissen
Projectleider

Locatie tijdelijk parkeerterrein

