

# Politiek Maastricht unaniem, maar komt Leeijen zijn beloftes na?

Gisteren om 22:36 door Joos Philippens

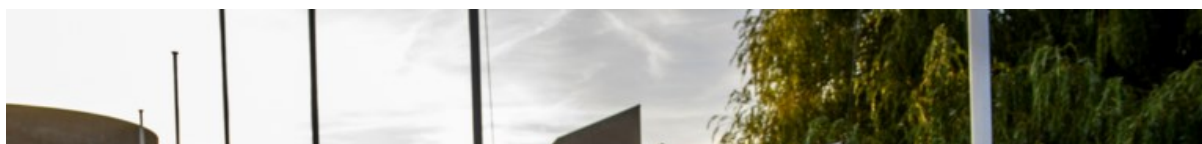


*Burgemeester Annemarie Penn zingt het protestlied tegen de megaloods samen met de raadsleden Kitty Nuyts en John Gunther.*

*Afbeelding: Johannes Timmermans*

De enige die nog voor verwarring zorgt rond de megaloods in Maastricht is Rien Leeijen. De politiek is zeer eendrachtig, maar het is de vraag of de zakenman beloftes nakomt. Gaat hij de komende drie maanden woningbouw onderzoeken?

Een cameraploeg van het NOS had gisteren in Maastricht al interviews opgenomen. Thema: 'zakenman dwarsboomt met stiekem loodsplan een nieuwe woonwijk van achthonderd huizen'. Uit te zenden tijdens het Acht Uur Journaal. Maar tegen vijven gisteren was de landelijke omroep in verwarring. Hoe zit het nu? Men besloot de reportage (voorlopig) niet uit te zenden.





Remco Mettrop zingt het anti-megaloods-lied op de brug voor het provinciehuis. *Foto: Johannes Timmermans*

Aanleiding was een brief van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad, op het nippertje voor de raadsvergadering. Noord-Limburger Rien Leeijen zou zijn geschrokken van alle negatieve reacties en afgelopen donderdag beloofd hebben zijn plan drie maanden op te schorten. Sterker nog: hij zou een aanvraag voor Rijkssubsidie mee ondertekenen. Die miljoenen zijn nodig om de woningbouw op het sterk vervuilde Tregaterrein aan de Maas mogelijk te maken.

Dat nieuws had de gemeente maandag al naar buiten willen brengen. Maar de beloofde brieven van Leeijen, waarin hij zijn beloftes zwart op wit zou zetten, arriveerden niet. Hij is een emotioneel man, zou hij spijt hebben gekregen van zijn toezeggingen? Hebben zijn adviseurs hem teruggefloten? Of dubt hij alleen nog over juridische haken en ogen? We weten het niet, want zijn adviseur liet dinsdag alleen weten: „Het lijkt me nu niet verstandig te reageren.”



Lees ook: [Bouwer schrikt van negatieve reacties op megaloods Maastricht: plan wordt opgeschort](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210907_95271618) ([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210907\\_95271618](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210907_95271618)).

De avond was er vervolgens eentje van eensgezindheid, bijna feestelijkheid. Dertig wijkbewoners uit Limmel, dat totaal geen lust heeft in een vijftien meter hoge, 170 meter lang distributiecentrum voor de deur, zongen het anti-loodslied, op de melodie van Chuck Berry's 'Johnny B Goode'. En wat gebeurde: raadsleden, wethouders en de burgemeester zongen uit volle borst mee. Alleen wethouder Gert-Jan Krabbendam ontsprong, vroeg als hij was, de dans.

Krabbendam (in de wijk Limmel vinden ze dat hij te lang niet voor woningbouw ging) sprak in de vergadering over 'een bom die Leeijen had gedropt'. Hij erkende dat de wijk en de gemeenteraad goed druk hadden uitgeoefend.



Wijkbewoners keken in het Kapelaan Lochtmanhuis naar de beelden van de raadsvergadering. *Foto: De Limburger*

Voor het overige was er eenstemmigheid. Nog voor Kitty Nuyts (Liberale Partij) haar motie kon indienen, namen burgemeester en wethouders die over. De gemeenteraad nam een voorbereidingsbesluit, al is dat eigenlijk te laat. Er moet woningbouw komen, maar daarmee is de eerder ingediende vergunningaanvraag van Leeijen niet van tafel. Maar dan kan Leeijen (of iemand anders) straks in elk geval niet met een ander loodsplan aankomen.

Lees ook: ['Maastricht kan stokje steken voor megaloods van Leeijen'](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210830_96423858) ([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210830\\_96423858](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210830_96423858)).

De hoop is gevestigd op artikel 5.3 uit het bestemmingsplan. 'De gemeente kan

aanvullende eisen stellen ter voorkoming van onevenredige aantasting van het woon- en het leefklimaat van de aangrenzende gronden.’ De zeer grote loods ziet de gemeenteraad als zo’n aantasting, al willen burgemeester en wethouders eerst juridisch hebben onderzocht of dit Leeijen tot kleinere loodsen kan dwingen.

De gemeenteraad was het sowieso al unaniem eens over een PvdA-motie. De gemeente moet juridisch al het redelijk mogelijke doen tegen de megaloods en Leeijen moet naar alternatieven zoeken voor een city hub (distributiecentrum) aan de rand van de stad of elders in de regio.

([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210830\\_\\_96423858](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210830__96423858)) Lees ook: Door verborgen deal veranderde in vier maanden tijd het plan voor een idyllische woonwijk in Maastricht in een megaloods aan de Maas

([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820\\_\\_93466385](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820__93466385)).