

# Plan megaloods Maastricht: Leeijen steunt subsidie-aanvraag voor woonwijk aan de Maas

17-09-2021 om 17:27 door Merel Visscher



*Het plan voor de loods en het plan voor de woonwijk op het Trega-terrein in Limmel.  
Afbeelding: xPalazzo/ Ziegler Branderhorst*

Er gloort weer wat meer hoop voor een woonwijk bij de Maas in Limmel. Ondernemer Rien Leeijen van Maaszicht Ontwikkeling steunt nu ook een subsidie-aanvraag van de gemeente Maastricht voor een woonwijk op het voormalige Trega-terrein.

Bij het tot stand komen van dit plan voor een woonwijk wordt ook het buurtnetwerk Limmel betrokken, zo is afgesproken in een gesprek met wethouders Vivianne Heijnen en Gert-Jan Krabbendam. Leeijen en de vertegenwoordigers van het buurtnetwerk hebben komende week al een gesprek.

## **Niet van tafel**

De wijk diende eerder zelf het breed gesteunde plan 'Limmel aan de Maas' in, dat deze zomer plots van tafel werd geveegd toen de eigenaar van de gronden plannen voor een enorme 'cityhub' ontvouwde. Deze plannen zijn overigens nog steeds niet van tafel; de vergunningaanvraag loopt gewoon door. De gemeente heeft bij de ondernemer

de vergoedingaanvraag loopt gewoon door. De gemeente heeft bij de ondernemer aangegeven nog meer onderzoeken en gegevens nodig te hebben om deze te kunnen afgeven.

**Lees ook: Geen geruzie, maar daadkracht en tactisch slim spel van politiek Maastricht in duel om megaloods Limmel**

**([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210908\\_93229154](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210908_93229154)).**

Toch gloort er meer hoop voor de woonwijk. De eerste berekeningen van voor de zomer boden nog weinig perspectief op een rendabele businesscase, maar doordat de gemeente in de verordening betaalbare woningbouw een hogere prijsgrens heeft opgenomen voor koopwoningen valt de rekening onder de streep positiever uit. Maaszicht Ontwikkeling heeft daar volgens de gemeente nog wel bedenkingen bij, maar heeft desalniettemin aangegeven te willen onderzoeken of een plan met overwegend woningbouw toch mogelijk is.

### **Subsidie**

Nu deze steun er is, kan de gemeente met de goedkeuring van Leeijen alsnog een aanvraag indienen voor een subsidie. Het Rijk heeft namelijk in 2020 een bedrag van 1 miljard euro beschikbaar gesteld om de bouw van woningen een extra impuls te geven. Deze aanvraag is ingediend voor een woongebied met 570 woningen. Van die woningen is 20 procent sociale woningbouw, inclusief 88 studentenwoningen, en 57 procent betaalbare koopwoningen.

### **Geschrokken**

Zakenman Rien Leeijen liet eerder deze maand al aan wethouders Heijnen en Krabbendam weten dat hij erg was geschrokken van de negatieve reacties op zijn plannen. In een gesprek met omroep L1 zei hij dit vrijdag nogmaals en liet weten dat hij het stuk grond nooit had gekocht als hij dit van tevoren had geweten. „Ik heb me weinig gerealiseerd dat ze al zo ver waren”, zei hij over het plan voor de woningbouw dat nu wordt bestudeerd.

**Lees ook: Bouwer schrikt van negatieve reacties op megaloods Maastricht: plan wordt opgeschort ([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210907\\_95271618](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210907_95271618)).**