



## Motie

<b>Indiener:</b>	PvdA				
<b>Raadsvergadering:</b>	7 september 2021				
<b>Agendapunt:</b>	Motie vreemd aan de orde van de dag				
<b>Onderwerp:</b>	Verzet tegen een mega-distributieloods city hub op het Trega-terrein Limmel				
<b>*Besluit:</b>		<b>*Voorzitter:</b>		<b>*Griffier:</b>	

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 7 september 2021,

### Constateerende dat:

- Samen met de vele belanghebbenden een prachtige gebiedsvisie ontworpen wordt voor het Trega-terrein met veel aandacht voor woningbouw binnen deze gebiedsvisie;
- Deze visie en de plannen die hierin besproken worden een zeer breed draagvlak hebben en in goede samenspraak met de buurt en Buurtnetwerk Limmel zijn tot stand gekomen;
- Die plannen ook een mooie balans bewerkstelligen tussen de vele “zakelijke” mogelijkheden voor het terrein en woningbouw zoals de wijk Limmel al zo lang verwacht en ook verdient;
- De buurt Limmel bij de eind juli bekendgemaakte ontwikkelingen niet gebaat is;
- Hiermee bovendien niet alleen de invulling van met name woningbouw maar ook de verkeersdrukte en veiligheid sterk onder druk komen te staan;

### Overwegende dat:

- De huidige eigenaar van de grond in de gesprekken met Buurtnetwerk Limmel duidelijk heeft laten blijken voor eigen gewin te gaan en geen boodschap lijkt te hebben aan de plannen en het belang van de buurt;
- Limmel een betere ontwikkeling verdient en ook beloofd is, dan deze mega-loods;
- Het bouwen en in gebruik nemen van een dergelijke hub een enorme verkeer-aanzuigende werking heeft, ook voor verkeer dat eigenlijk een andere bestemming heeft;
- Daarbij bovendien een onwenselijk grote toestroom van vrachtverkeer te verwachten is dat de verkeersafwikkeling van en naar de A2 en de Noorderbrug enorm onder druk zal zetten;
- Dit onacceptabele consequenties heeft voor milieu en luchtkwaliteit voor de buurten aan weerszijde van de brug;
- Een dergelijke city hub niet past binnen de huidige ontwikkelde gebiedsvisie en juist om deze redenen aan de rand van de stad hoort;
- Er een groot woningtekort bestaat dat op deze specifieke locatie deels opgelost kan worden;
- Een politieke vuist gemaakt dient te worden tegen dergelijke plannen die de woningbouw niet ten goede komen;

### DRAAGT HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS OP:

- Het politiek signaal dat de gemeenteraad van Maastricht middels deze motie afgeeft mee te geven aan initiatie nemende partij Maaszicht Ontwikkeling BV, zodat zij dit belangrijke signaal mee kunnen nemen bij hun afwegingen inzake het doorzetten van de door hen ingediende aanvragen en voorgenomen plannen.
- Al het juridisch redelijk mogelijke te doen om dit plan van tafel te krijgen.
- Samen met de initiatief nemende partij te kijken naar alternatieven om hun plannen voor een city hub aan de rand van de stad of elders in de regio te realiseren.
- De gemeenteraad vervolgens middels een raadsinformatiebrief te informeren over de reactie van de initiatief nemende partij.

En gaat over tot de orde van de dag.

Anita van Ham  
PvdA Maastricht

Jo Smeets  
PVM

Ariane Schut  
SP

Bennie van Est  
50PLUS

Niels Peeters  
CDA

John Steijns  
SPM

Jos Gorren  
SAB

Rene Betsch  
PVV

Kitty Nuyts  
Liberale Partij Maastricht

John Gunther  
Groep Gunther

Marlise Korsten  
GroenLinks

Harald Barendse  
D66

Nicky Beckers  
VVD

Simona Maassen  
Groep Maassen