



## MOTIE

<b>Indiener:</b>	Kitty Nuyts (Liberale Partij Maastricht)		
<b>Raadsvergadering:</b>	7 september 2021		
<b>Agendapunt:</b>	Vreemd aan de orde van de dag		
<b>Onderwerp:</b>	Vorbereidingsbesluit m.b.t. woningbouw voor Trega-terrein		
<b>*Besluit:</b>	<b>*Voorzitter:</b>	<b>*Griffier:</b>	

\* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 7 september 2021,

### Constaterende dat:

- In maart 2020 de gemeenteraad Maastricht unaniem de motie “Planontwikkeling Zinkwit- en Trega-terrein” van het CDA heeft aangenomen om geen onomkeerbare besluiten te nemen m.b.t. realisering woningbouw aldaar;
- in december 2020 de gemeenteraad Maastricht unaniem de motie van de Liberale Partij Maastricht “meer betaalbare woningen” heeft aangenomen, een motie die werd ingediend vanwege het tekort aan betaalbare woningen, de mogelijkheid tot woningbouw op het Zinkwit- en Trega-terrein en de schaarste van de grond;
- vandaag, 7 september, de PvdA een motie indient m.b.t. de woningbouw op het Trega-terrein die op brede steun rekent;
- plotseling een nieuwe eigenaar van het Trega-terrein heel andere plannen met het Trega-terrein heeft dan woningbouw;
- door alsnog op korte termijn, in elk geval vóór de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de loods, een voorbereidingsbesluit te nemen, zou bij strijdigheid met het bestemmingsplan of het niet voldoen aan welstandsadvies of andere gemeentelijke eisen, de aanvraag voor de loods geen vervolg krijgen, dan treedt de voorbescherming in tot de ter visielegging binnen een jaar, van een nieuw bestemmingsplan gebaseerd op het plan Ziegler;

### Overwegende dat:

- de mogelijkheid tot realisering van het plan Ziegler “Limmel aan de Maas” inclusief betaalbare woningen gebaat is met een voorbescherming via het nemen van een voorbereidingsbesluit, alvorens op de aanvraag omgevingsvergunning voor de loods op het Trega-terrein te beslissen;
- het college tot nu toe nog geen voorbereidingsbesluit heeft genomen;
- het college aangenomen moties van de gemeenteraad dient uit te voeren en de daarin benoemde doelen dient veilig te stellen;
- het plan Ziegler raadsbrede steun geniet;

### BESLUIT:

Draagt het college op:

- Binnen de hierboven aangegeven termijn een voorstel voor het nemen van een voorbereidingsbesluit gebaseerd op het plan Ziegler aan de gemeenteraad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Liberale Partij Maastricht  
Kitty Nuyts

PvdA  
Anita van der Ham

PVV  
Rene Betsch

Partij Veilig Maastricht  
Jo Smeets

SP  
Ariane Schut