

‘Maastricht kan stokje steken voor megaloods van Leeijen’

Vandaag om 20:07 door Joos Philippens



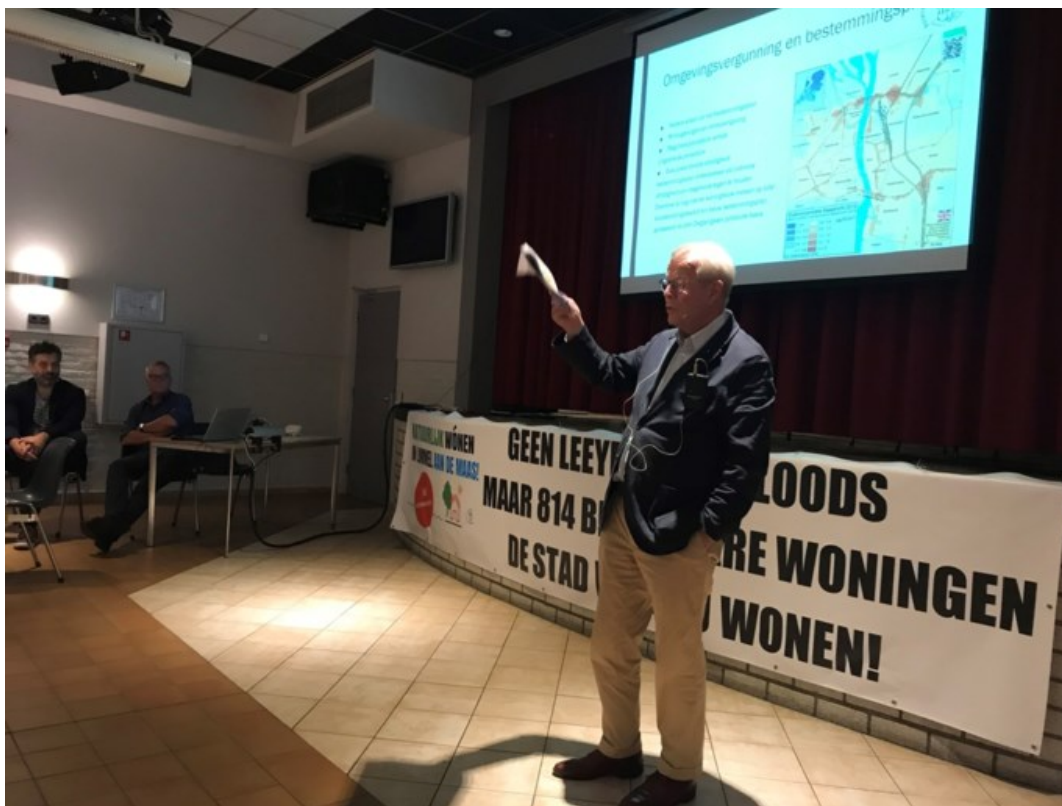
*Raadsleden luisteren naar Hub Smeets.
Afbeelding: De Limburger*

De gemeente Maastricht kan de megaloods van zakenman Rien Leeijen wel degelijk blokkeren. Hooguit dertig kleine bedrijven zijn mogelijk, stelt Hub Smeets, oud-directeur Stadsontwikkeling in Maastricht.

Unaniem is de gemeenteraad van Maastricht tegen de geplande megaloods, die een plan voor 800 woningen dwarsboomt. Een motie ondertekenen is kennelijk iets anders dan komen opdagen bij een informatiebijeenkomst. Maandag verschenen in Limmel maar zeven van de vijftien fracties, vrijwel dezelfde die twee dagen eerder al mee demonstreerden tegen de loods.

Die zeven kregen waar voor hun geld. Buurt netwerk Limmel wees op juridische mogelijkheden om de vijftien meter hoge loods tegen te kunnen houden. Cruciaal lijkt artikel 5.3 uit het bestemmingsplan. Dat luidt: ‘De gemeente kan aanvullende eisen stellen ter voorkoming van onevenredige aantasting van het woon- en het leefklimaat

steden ter voorkoming van onevenredige aantasting van het woon- en het recreatiegebied van de aangrenzende gronden.'



Hub Smeets aan het woord. Foto: De Limburger

Voor Hub Smeets, adviseur van Limmel, kan de gemeente hiermee de geplande loods van zakenman Rien Leeijen gemakkelijk weigeren, omdat die een 170 meter lange wand heeft. „Nooit één megahal, hooguit kleinere gebouwen, met verbindingen tussen wijk en Maas. Er komt ook veel meer fijnstof en verkeer dan Leeijen heeft laten berekenen. De gemeente moet nadere eisen stellen. Dat kan bijvoorbeeld een maximale hoogte van tien meter zijn.”

Lees ook: [Nieuwe wijk aan Maas zeldzame kans voor betaalbaar wonen in Maastricht](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210804_95217245) (https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210804_95217245).



Smeets stelt dat kleinschalige bedrijven wél in het huidige bestemmingsplan passen. „Als Leeijen alleen dertig kleinere bedrijfjes mag bouwen, is zijn verdienmodel kapot. Dan kan hij niet, zoals hij graag wil, gemakkelijk tien miljoen of meer verdienen.” Weigert Leeijen zijn plan aan te passen, dan ontstaat een nieuwe kans op woningbouw, onderstreept ook Chris Meys van het Buurtnetwerk.

„Gemeenteraad, besluit in godsnaam deze maand tot woningbouw,” adviseert Smeets. Zo’n voorbereidingsbesluit geeft de gemeente, na een weigering van Leeijen, ongeveer een jaar de tijd om de bestemming te wijzigen in woningbouw. „De gemeente moet er bij Leeijen direct op aandringen



gemeente moet er bij Leenjen direct op aandringen dat hij de grond aan haar verkoopt.”

Chris Meys. Foto: De Limburger

Lees ook: Door verborgen deal veranderde in vier maanden tijd het plan voor een idyllische woonwijk

in Maastricht in een megaloods aan de Maas

(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820__93466385).