



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

Fractie CDA Maastricht  
t.a.v. mevrouw Viviane Heijnen  
en de heer Matt Brüll

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

Raadvragen art. 48 RvO over het  
WOP Noordoost en de Hoolhoeslocatie

BEHANDELD DOOR

M. van Dijk

E-MAILADRES

marcel.van.dijk@maastricht.nl

DATUM

24 maart 2015

BIJLAGEN

VERZONDEN 26 MAART 2015

DOORKIESNUMMER

043 350 46 75

ONZE REFERENTIE

2015.07484

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Heijnen en heer Brüll,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van art. 48 van het Reglement van Orde.

## Vraag 1:

Wanneer bent u op de hoogte gesteld dat Woonpunt de Hoolhoes plannen voor onbepaalde tijd heeft uitgesteld?

## Antwoord 1:

Van Woonpunt hebben wij op 6 januari 2015 vernomen dat de corporatie:

- vanwege een aantal redenen minder kan investeren (toegezegde landelijke gelden voor het buurtplan komen niet, corporaties moeten via de Verhuurderheffing geld afdragen aan de rijksoverheid, strengere eisen van financiële toezichthouders);
- prioriteit geeft aan de bestaande woningvoorraad (renovatie, levensloopbestendigheid, duurzaamheid);
- de volledige nieuwbouwportefeuille (inclusief Hoolhoes) in tijd vooruit geschoven heeft.

Daarna heeft Woonpunt in een persbericht d.d. 25 februari 2015 bevestigd dat de nieuwbouw van de winkels en de huurappartementen op de Hoolhoeslocatie vooruit geschoven is in de tijd. Ook heeft Woonpunt de Buurtraden Limmel en Nazareth op dezelfde datum persoonlijk hierover geïnformeerd.

## Vraag 2:

Welke rol heeft de Gemeente Maastricht in de ontstane situatie?

## Antwoord 2:

In de ontstane situatie heeft de gemeente de rol van partner die de andere partner (Woonpunt) vraagt om de ontwikkeling van de nieuwe winkels en huurappartementen op de Hoolhoeslocatie zo snel mogelijk toch ter hand te nemen.



DATUM  
24 maart 2015

**Vraag 3:**

Woonpunt heeft ook afgelopen jaar de herontwikkeling van Nazareth aangekondigd, worden de plannen in Nazareth ook uitgesteld, wat is de stand van zaken ?

**Antwoord 3:**

*In Nazareth pakt Woonpunt de woningverbetering vanaf medio 2015 weer verder op. Parallel zorgt de gemeente voor de verbetering van de openbare ruimte.*

**Vraag 4:**

Als Woonpunt dit besluit handhaaft wat betekent dit voor de verdere ontwikkeling van Limmel en Nazareth ?

**Antwoord 4:**

*Woonpunt onderschrijft de ambitie om Hoolhoes in het belang van Limmel en Nazareth verder te ontwikkelen. Daarom handhaaft Woonpunt het plan ook op haar investeringsagenda: ze kan alleen nu geen concrete datum noemen.*

**Vraag 5:**

Deze plannen komen vanuit het door de raad vastgesteld WOP Maastricht Noordoost, welke status heeft het WOP nog ?

**Antwoord 5:**

*Het WOP heeft de status van raadsbesluit (feb. 2010) en is qua inhoudelijke ambitie voor 2020 nog onverkort van kracht.*

**Vraag 6:**

Bij aanpassing van de plannen moet het WOP dan niet opnieuw vastgesteld worden door de gemeenteraad ?

**Antwoord 6:**

*Wij zijn niet voornemens om de hoofdlijn van het plan Hoolhoes als nieuwe centrale ontmoetingsplek (met school, winkels, woningen en openbare ruimte) voor Limmel en Nazareth aan te passen. Daarmee blijven we binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders van het WOP en de Structuurvisie.*

**Vraag 7:**

Bent u bereid om op korte termijn stappen te ondernemen voor meer duidelijkheid en waarborging voor de buurten ?

**Antwoord 7:**

*Ja, onze inzet blijft erop gericht om het plan Hoolhoes (met school, winkels, woningen en openbare ruimte) op termijn volledig te (doen) realiseren. Ook Woonpunt heeft bevestigd dat de ambitie om Hoolhoes verder te ontwikkelen nog steeds staat. Woonpunt, de gemeente en andere partijen hebben de Hoolhoes-ontwikkeling mogelijk gemaakt door gezamenlijk te investeren in een spooronderdoorgang en ondergrondse hoogspanningslijnen. Aansluitend heeft de gemeente opdracht gegeven om op korte termijn te starten met de bouw van een nieuw integraal kindcentrum voor Limmel en Nazareth.*



DATUM  
24 maart 2015

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Gerdo van Grootheest,  
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu.

